

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag, Hans-Buck-Straße, Flst.Nr. 4560/41, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: Tlin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

■ **Flst. Nr.** 4560/41
Gemarkung Neuenburg
Straße Hans-Buck-Straße

Bebauungsplan:

„Hans-Buck-Straße“
Dachneigung: FD: 0- 5 °

Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbeimmobilie,
veränderte Ausführung: Anpassung der Büro-, Sozialflächen und Lagergüter entsprechend der Mieternutzung, Entfall Mezzaninfläche in Unit 3, Ergänzung der Regalierung, Hallenabsenkung um 5 cm, Verlegung Außentreppenhaus

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 13.11.2023 behandelt. Nun wurde die veränderte Bauausführung beantragt.

■ Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine Halle für die Lagerung, Kommissionierung und den Umschlag von handelsüblichen Waren und Gütern. Die Nutzung erfolgt als klassische Gewerbehalle mit den zugehörigen Verwaltungstätigkeiten durch einen Onlinehändler.

Die operative Tätigkeit fokussiert sich auf Lager- und Logistikprozesse, darunter die Bearbeitung von Bestellungen, Kommissionierung, Verpackung und Versand.

Da der ursprüngliche Antrag nach der alten LBO genehmigt wurde, wird die Änderung dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme gebeten.

08.04.2024 / Hess, Sandra