



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 8. April 2024 (Beginn 17:04 Uhr; Ende 19:05 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Aktuelles aus der Verwaltung

Keine Informationen.

2. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 02/2024 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 04.03.2023 wurde per E-Mail am 11.03.2024 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Baumkataster - Auswertung der Erfassung 2023 und Straßenbäume der Zukunft Vorlage: 037/2024

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird um Kenntnisnahme gebeten.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

- | | |
|-----------|---|
| 4. | 3. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Einfangweg", a) Aufstellungsbeschluss, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschlussfassung über die Offenlage gemäß § 13 a BauGB
Vorlage: 041/2024 |
|-----------|---|

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Einfangweg“ gem. § 2 Abs.1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB zu fassen, den Entwurf zu billigen und die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Einfangweg“ gem. § 2 Abs.1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, billigt den Entwurf und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- | | |
|-----------|---|
| 5. | Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Erweiterte Innenstadt", a) Aufstellungsbeschluss, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschlussfassung über die Offenlage gemäß § 13 a BauGB
Vorlage: 044/2024 |
|-----------|---|

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt“ zu fassen, den Entwurf zu billigen und die Offenlage zu beschließen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt“, billigt den Entwurf und beschließt die Offenlage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Bauvoranfrage, Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 040/2024

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

6.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schauinsland, Flst.Nr. 5214, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 036/2024
--

II. Beschlussantrag

Bei diesem Bauvorhaben kann das Baulandmobilisierungsgesetz angewandt werden, welches erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von den Festsetzungen des Bebauungsplans zulässt. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen erdgeschossigen, unterkellerten Anbau, der sich an die bestehende Bebauung anpasst.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung der Überschreitung der Baugrenze zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Bauvoranfrage und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Überschreitung der Baugrenze) zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (ohne Frau Rudolph, da befangen)

6.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheinwaldstraße, Flst.Nr. 3121, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 038/2024

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|--|
| <p>7. Beratung der Wirtschaftspläne 2024 der Eigenbetriebe:
a) Versorgungs- und Verkehrsbetriebe
b) Abwasserbeseitigung
c) Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude</p> |
|--|

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Entwürfe der Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe mit der Einbringung zur Gemeinderatssitzung am 08.03.2024 erhalten (hochgeladen in die Mandatos-App – Ratsinformationssystem).

FBL Marco Prinzbach nimmt Bezug auf die Erläuterungen im Rahmen der Beratung des Kernhaushalts und erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 5 zur Niederschrift) die wesentlichen Investitionen und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.
