

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hans-Buck-Straße, Flst.Nr. 4560/42, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: Tlin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

**Grundstück:  
Flst. Nr.  
Gemarkung  
Straße**

4560/42  
Neuenburg  
Hans-Buck-Straße

**Bebauungsplan:**

„Freudenberg“  
Dachneigung: FD: 0- 5 °, BMZ 4,0

**Bauvorhaben:**

Errichtung einer Logistikhalle,  
Dachform: Flachdach

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:

-Grünfläche (Inanspruchnahme)

Ein Teil der Feuerwehrezufahrt ist in der Grünfläche geplant (ca. 15,22 m x 10,00 m).

-Überschreitung der Baugrenze durch die Lärmschutzwand

Die Lärmschutzwand liegt mit einer Länge von 11,71 m und 8,80 m außerhalb des Baufensters.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

## **II. Beschlussantrag**

Einer Befreiung für die Überschreitung der Baumassenzahl wurde in der Bauvoranfrage in der Sitzung des Gemeinderats am 24.07.2023 zugestimmt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen für die Inanspruchnahme der Grünfläche sowie der Überschreitung der Baugrenze durch die Lärmschutzwand zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.

**08.04.2024 / Hess, Sandra**