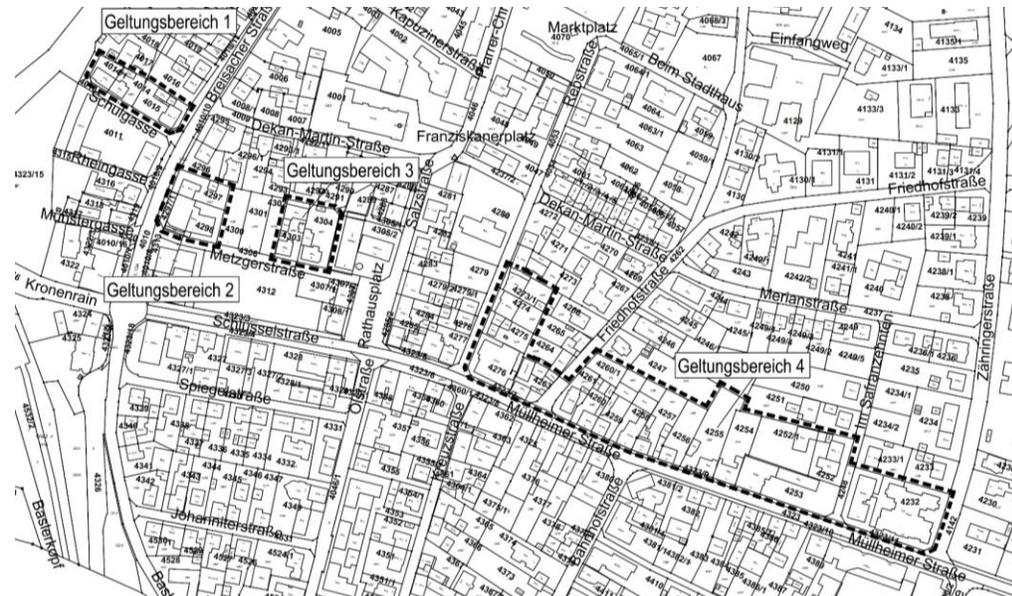


# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „ERWEITERTE INNENSTADT“



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
BESCHLUSS OFFENLAGE

Zähringerstadt  
**Neuenburg am Rhein**



ASUT  
am 08.04.2024

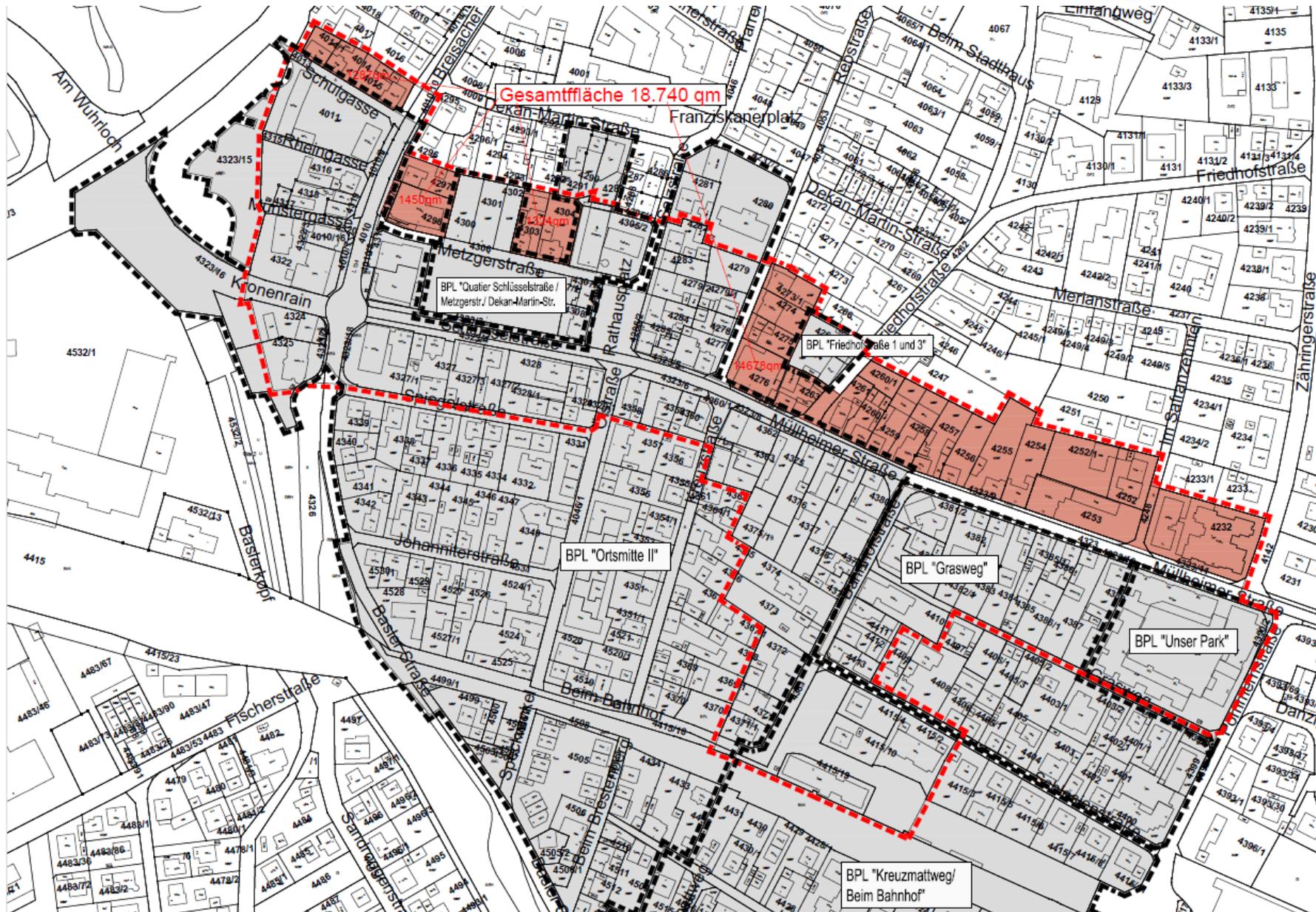
**fsp**.stadtplanung

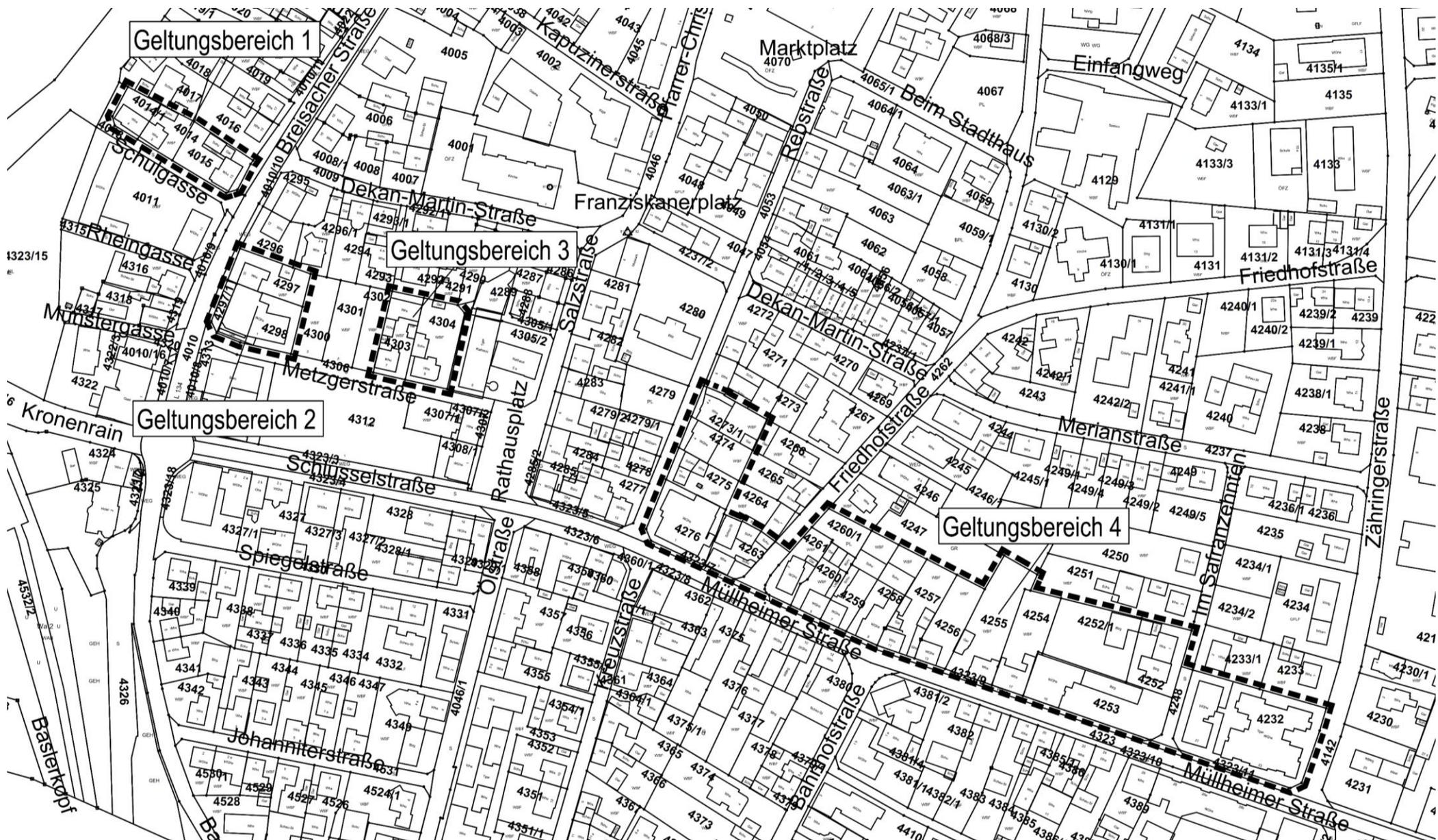
### **Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben mit Tabakwaren sowie Schank- und Speisewirtschaften mit Spielgeräten**

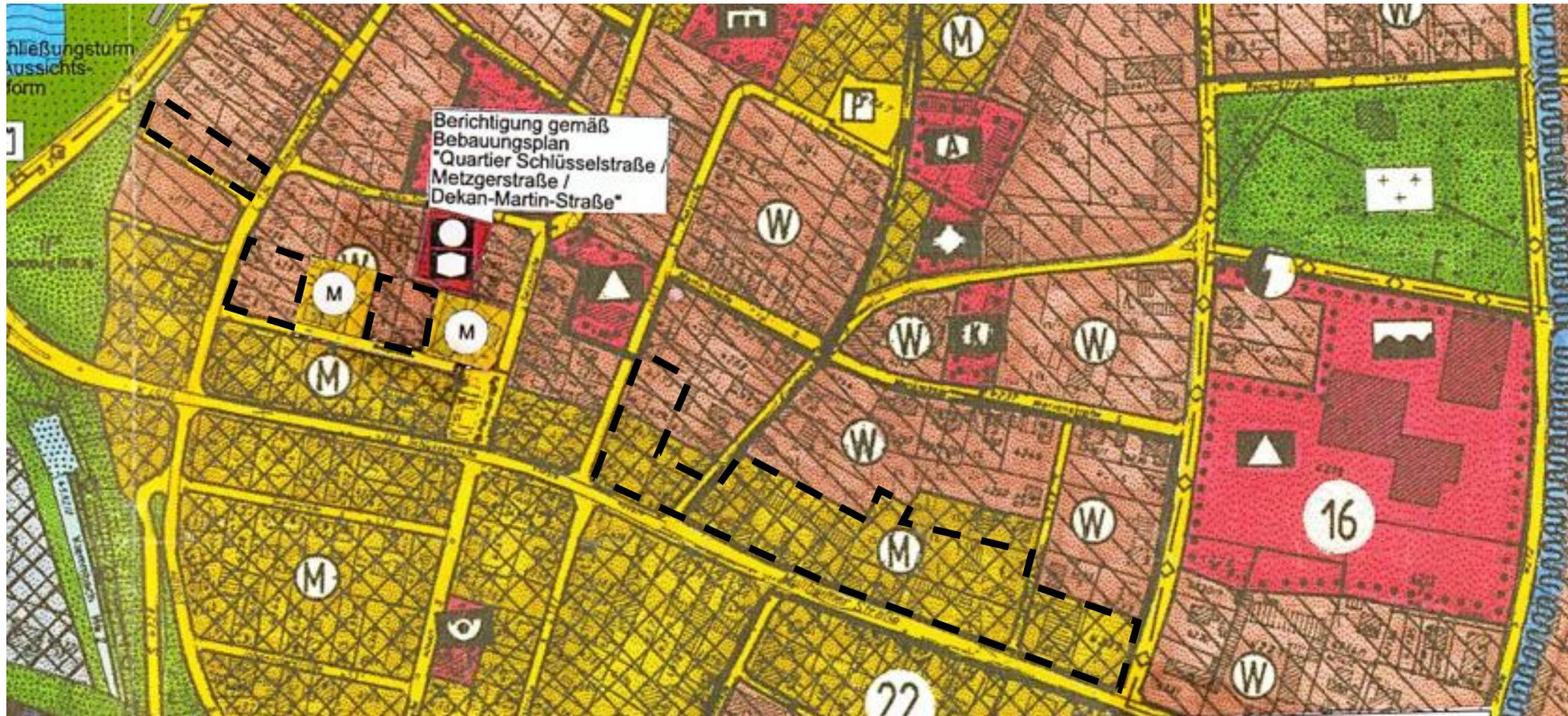
- Stärkung der Innenstadt von Neuenburg am Rhein
- Städtebauliche Aufwertung und Sicherung Innenstadt und damit Stärkung und Entwicklung der Zentrumsfunktion
- Berücksichtigung der Belange der Wirtschaft
- Stärkung und Erhalt der Stadt Neuenburg am Rhein als attraktiver Arbeits- und Wohnstandort
- Schaffung und Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen

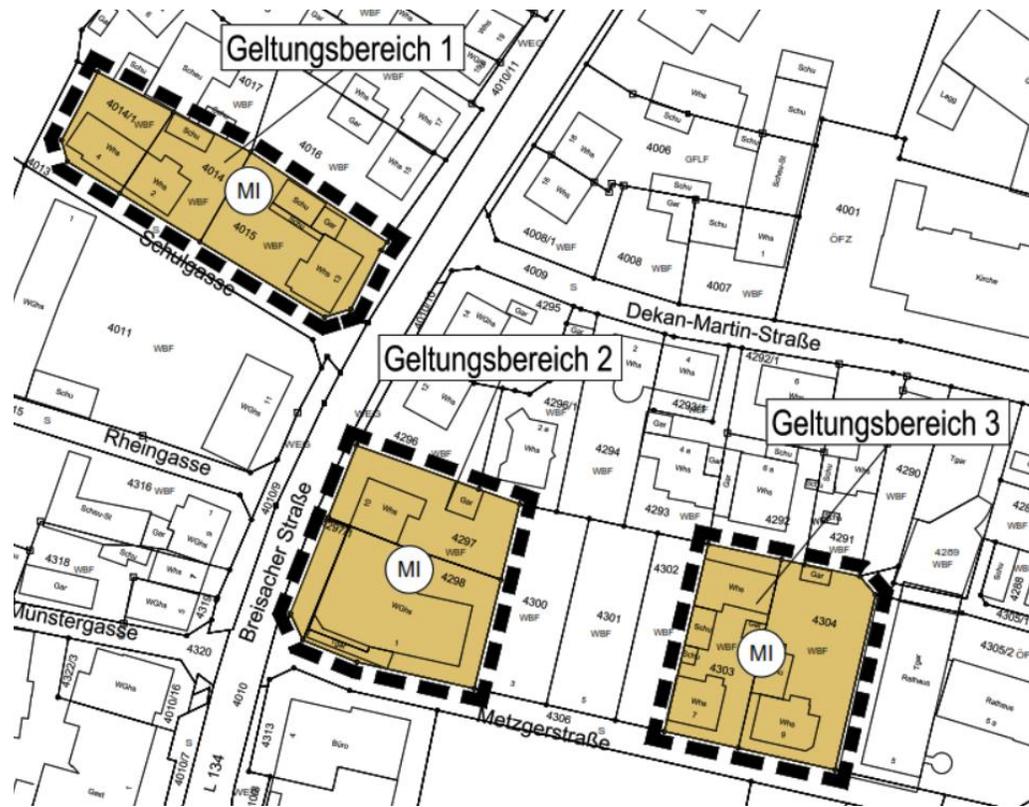
In Innenstädten ist auch die Verhinderung des sog. **Trading-Down-Effekts** als städtebaulicher Grund anerkannt.

# Übersicht geänderte BPL + Bereiche nach § 34 BauGB









→ einfacher Bebauungsplan nach § 30 BauGB

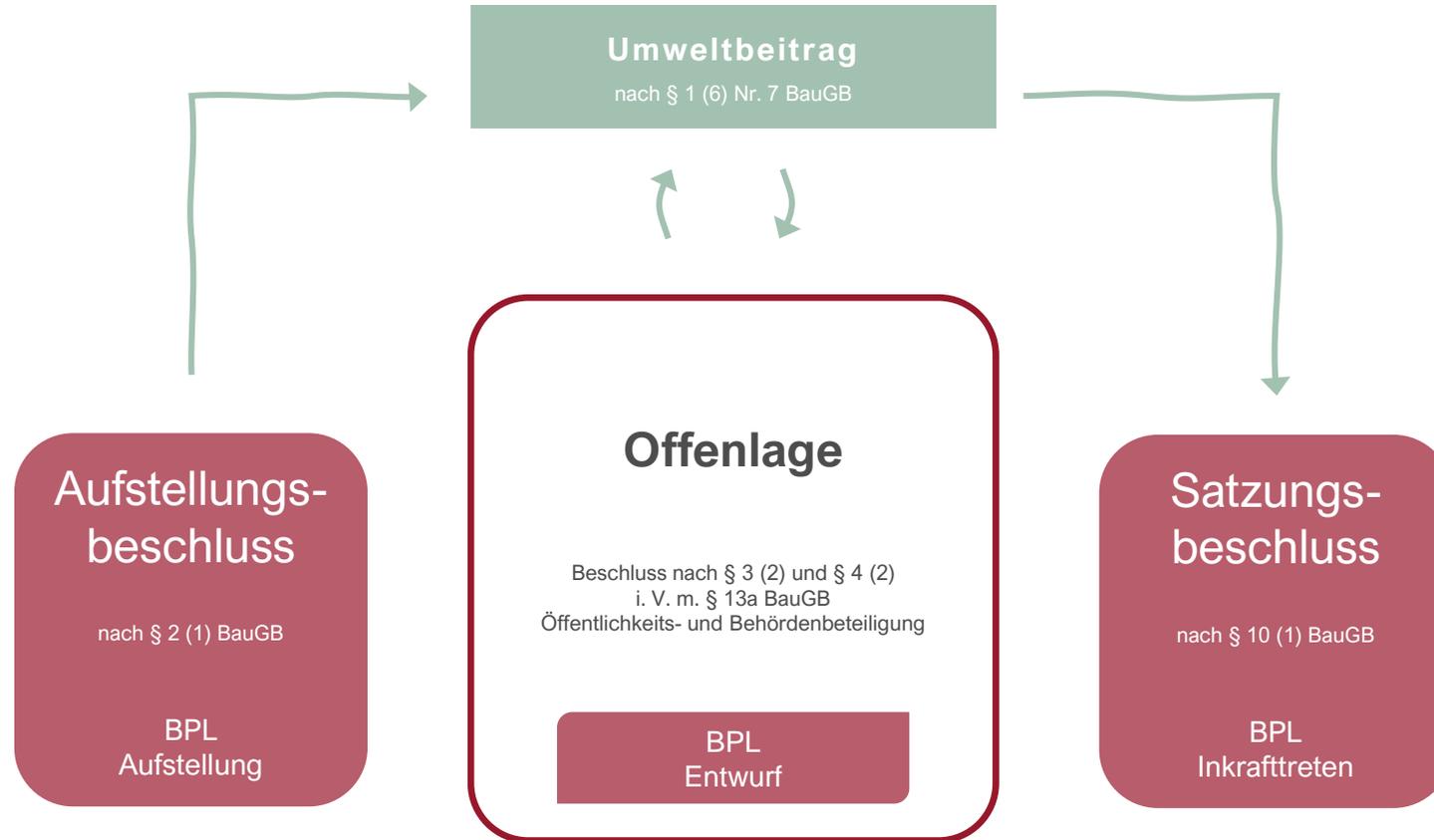
In den Mischgebieten (MI) sind **Einzelhandelsbetriebe**, mit jeglichem Verkauf von **Tabakwaren**, nicht zulässig.

In den Mischgebieten (MI) sind **Schank- und Speisewirtschaften**, in denen **Spielgeräte** betrieben werden, nicht zulässig.

In den Mischgebieten (MI) sind Anlagen für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungsstätten nicht zulässig.

### Örtliche Bauvorschriften

- Müllbehälterstellplätze
- Einfriedigungen
- Außenantennen



**Vielen Dank**

ASUT am 08.04.2024

**fsp**.stadtplanung