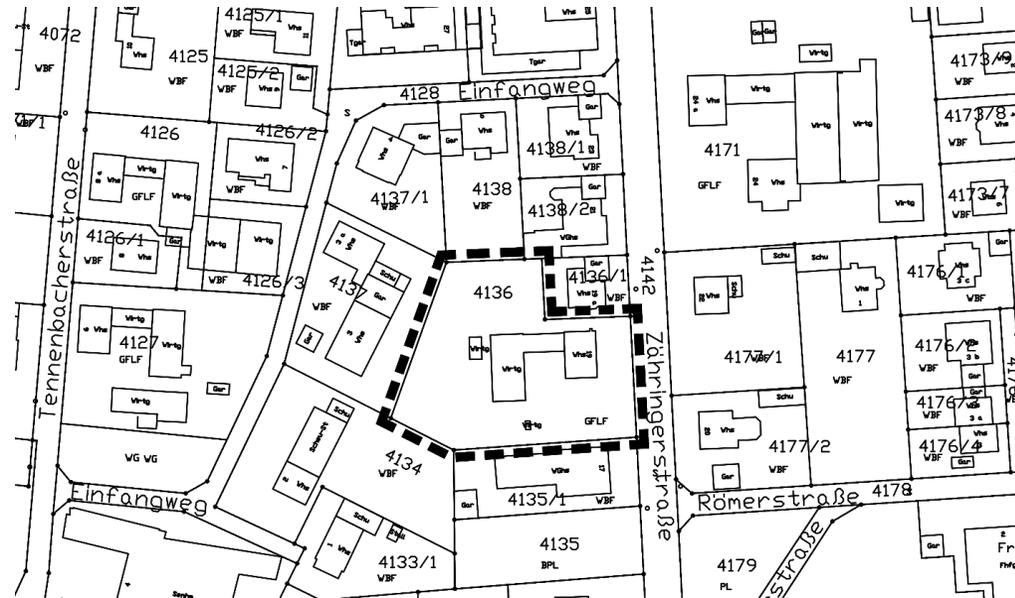


3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN „EINFANGWEG“



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
BESCHLUSS OFFENLAGE

Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein

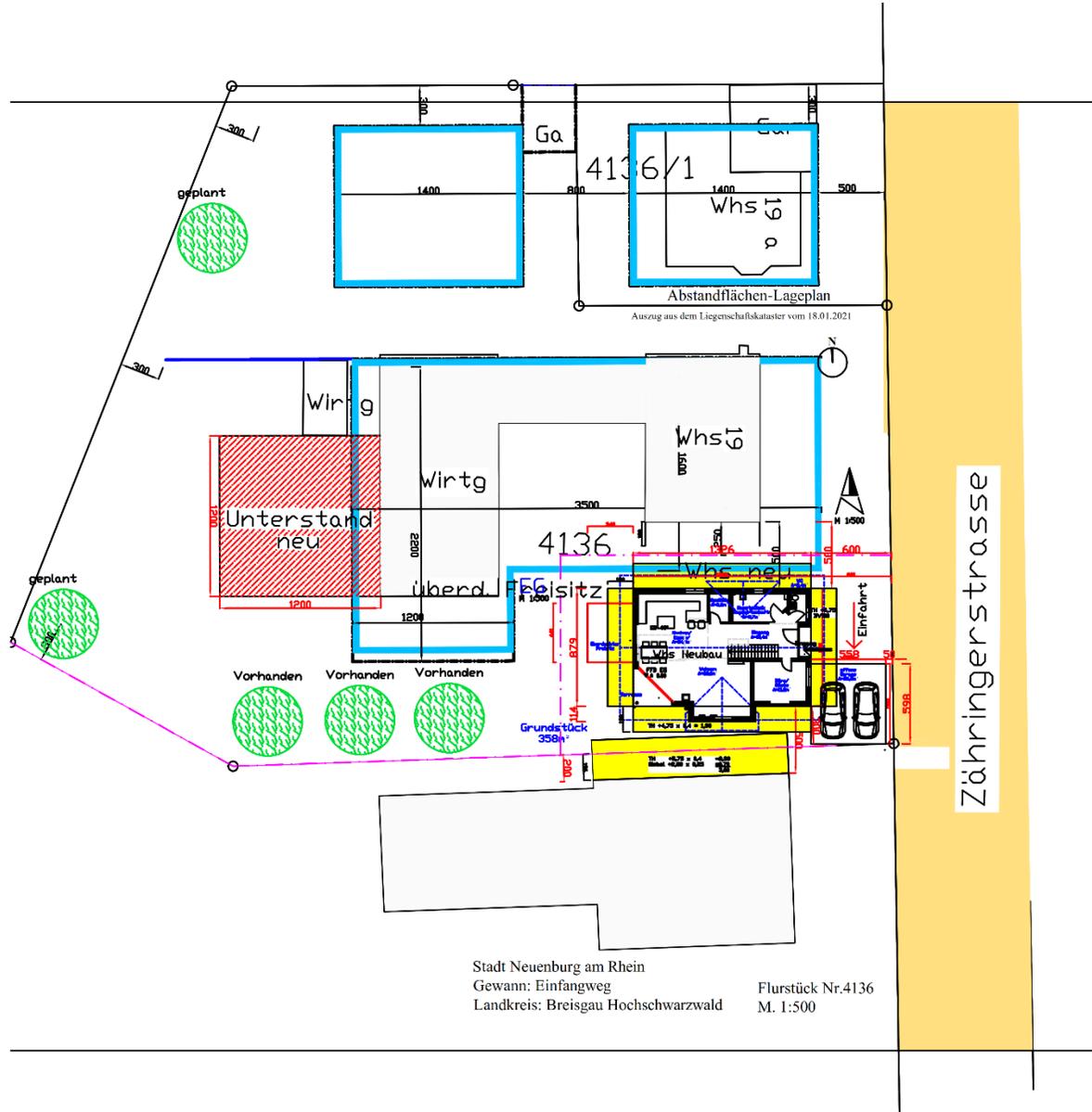


ASUT
am 08.04.2024

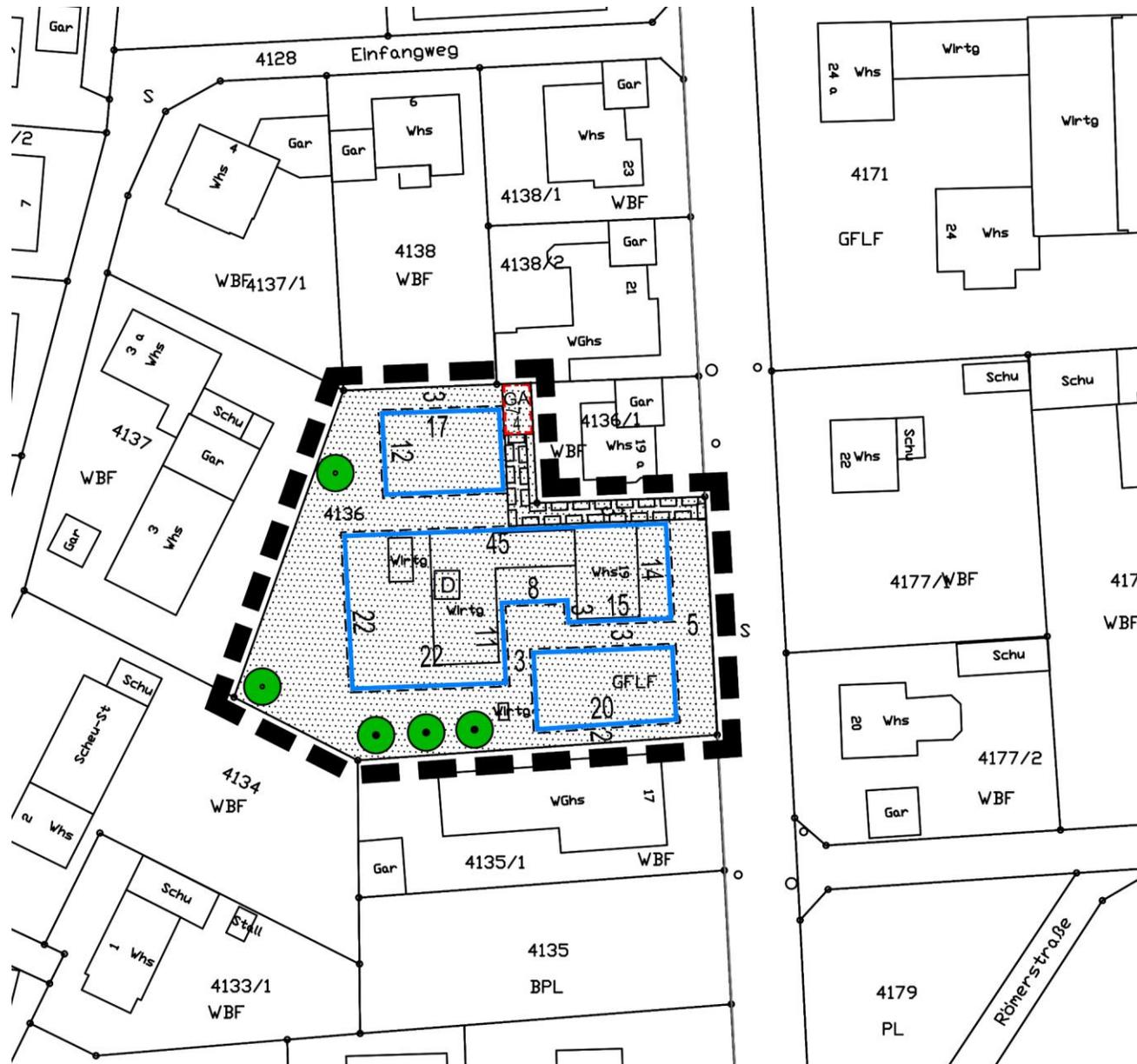
fsp.stadtplanung



Quelle: Geoportal des LUBW (Stand Mrz. 2024)

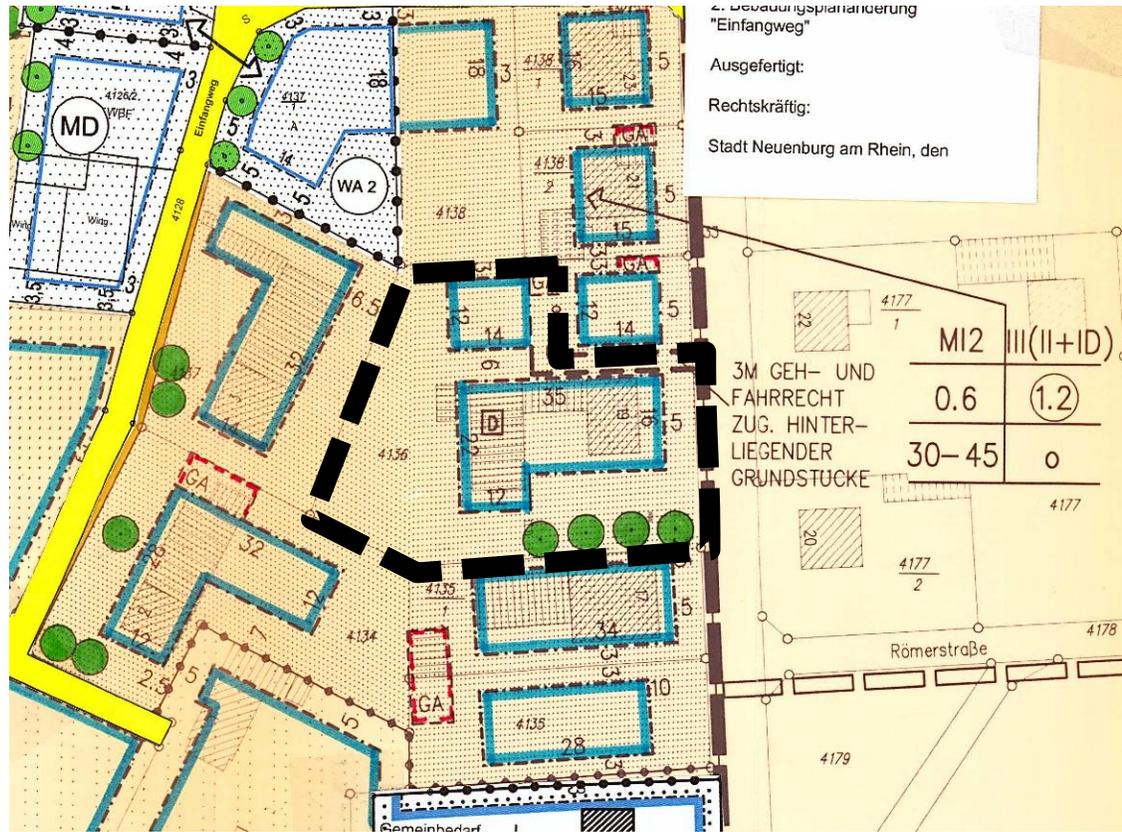


Deckblattbereich (Stand Offenlage)

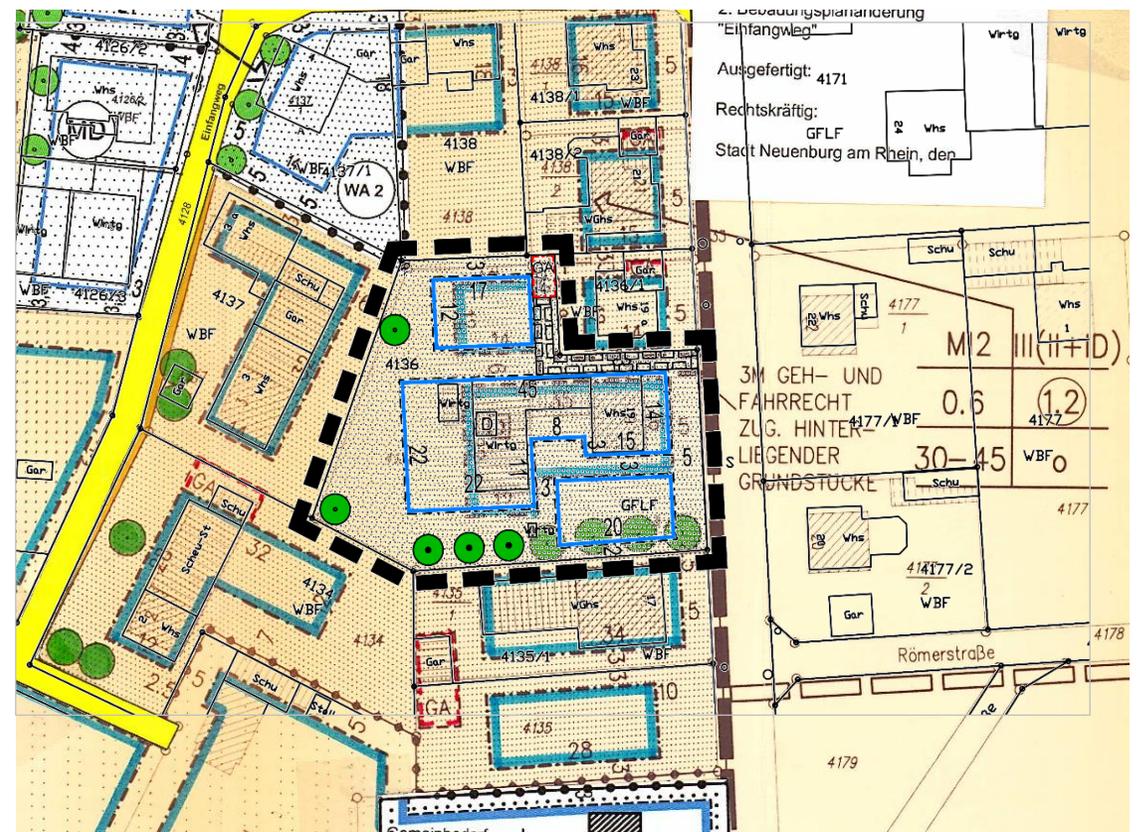


- MI2
- III (II+ID)
- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

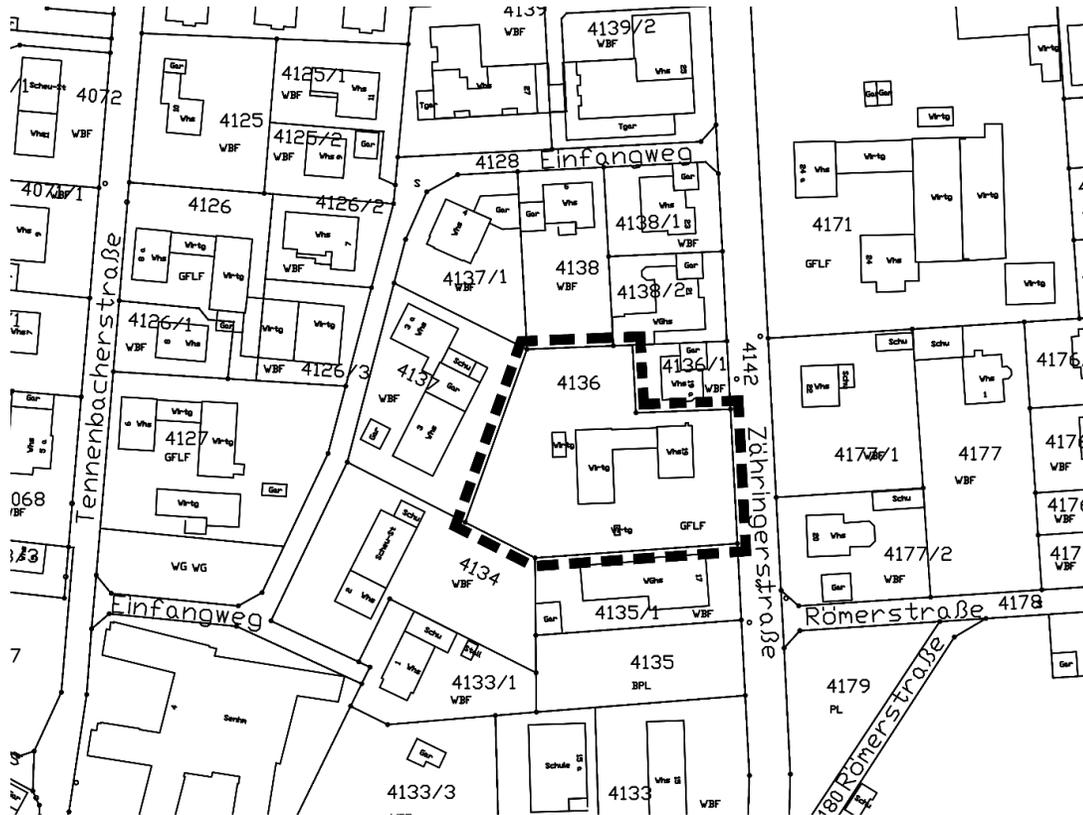
- GA-Bereich
- Geh- und Fahrrecht
- 3 Pflanzbindungen
- 2 Pflanzgebote
- Denkmalschutz



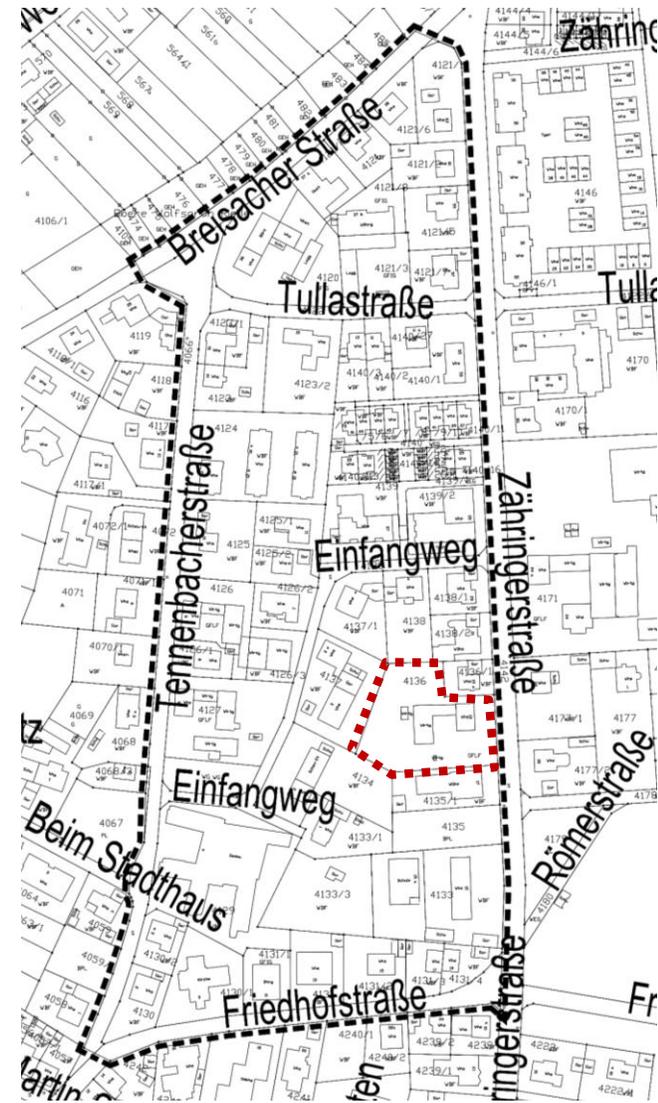
Ausschnitt rechtskräftiger BPL



Überlagerung mit neuem Deckblatt



zeichnerische Änderungen



textliche Änderungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

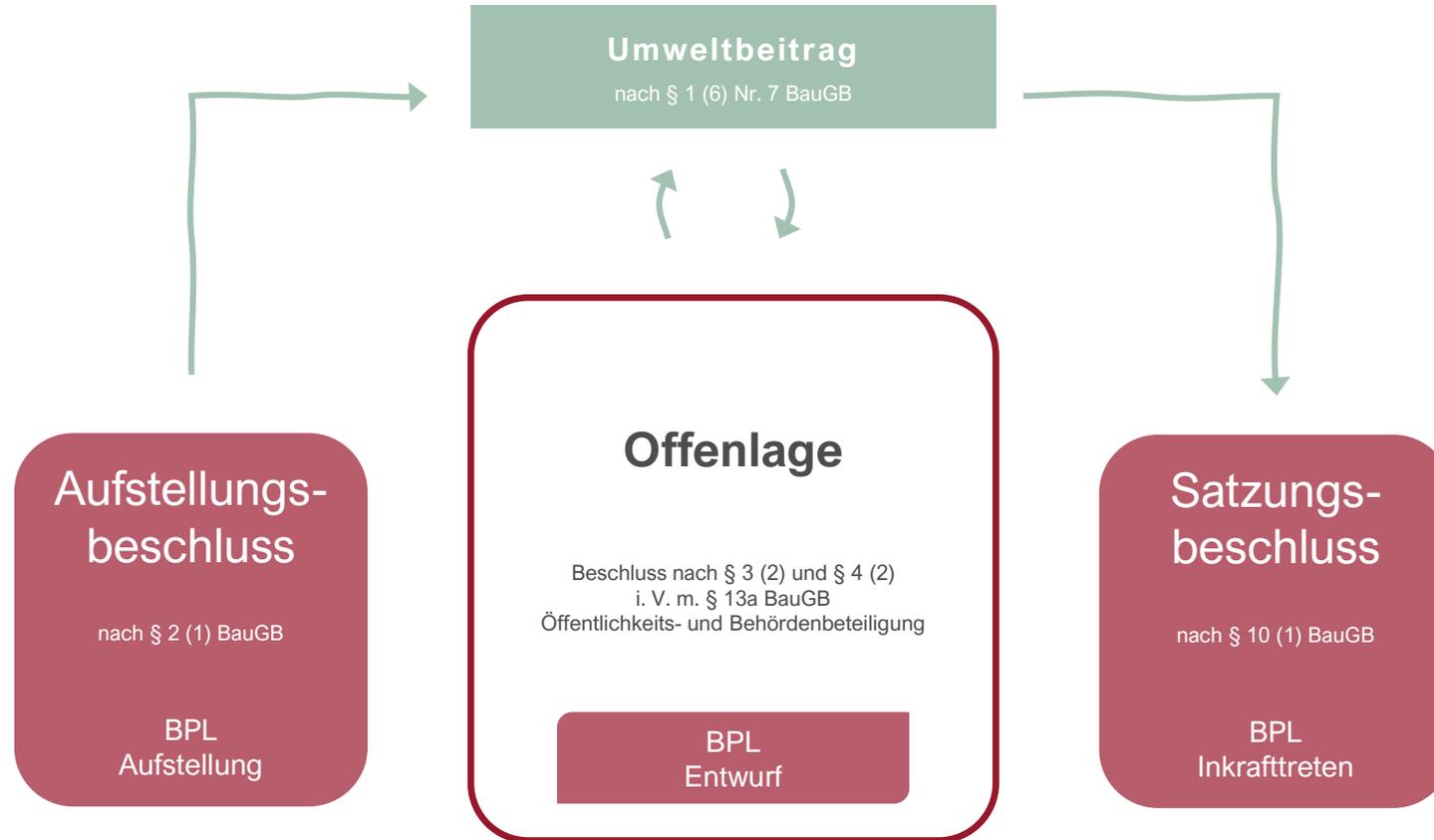
- Nebenanlagen
- Stellplätze, Carports und Garagen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Grünordnerische Maßnahmen + Pflanzenliste

Örtliche Bauvorschriften

- Dächer
- Einfriedigungen
- Müllbehälterstellplätze

Hinweise

- Bodenschutz
- Natur- und Artenschutz



Vielen Dank

ASUT am 08.04.2024

fsp.stadtplanung