

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Rheinwaldstraße, Flst.Nr. 3121, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.

3121

Gemarkung

Neuenburg

Straße

Rheinwaldstraße

Bebauungsplan:

„Äußerer Bleichegrund I“

Bauvorhaben:

Errichtung von zwei abschließbaren
Fahrradstellplätzen,
Größe: jeweils 2,20 m x 8 m mit
Überdachung (Pulldach)

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Garagen, Carports und Stellplätze sind nur
innerhalb des Baufensters und Stellplätze
zusätzlich in den festgesetzten
Stellplatzzonen zulässig.

■ Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

14.03.2024 / Hess, Sandra