

Aktuelles aus der Verwaltung
ASUT Sitzung am 04.03.2024

Aktuelle Baumaßnahmen - Hochbau



Weißes Kreuz

- Entrümpelungs- und Abbrucharbeiten
- Ausschreibung und Vergabe



Robert-Koch-Str. 3 und 3a, Sanierung Nasszellen

- Nasszellen sanierungsbedürftig
- Unterkonstruktion instabil
- derzeit technische Klärungen Bodenaufbau
- HH Mittel in 2024 eingestellt



Parkhaus, 3.Kasse im Nebentreppenhaus in Betrieb



- 3.Kasse im Nebentreppenhaus, ab 04.März Barzahlung möglich
- nach Fasnacht verschiedenste Reparaturen von mutwilligen Beschädigungen behoben
- Einfahrt, Schrankbalken nach unten verbogen
- Flucht- und Rettungsschild abgerissen
- 1. Kasse Ticketschlit: mutwillig Münzen reingequetscht
- Auf Parkdecks Müll und Abfall

Kita Danziger Straße 1



- Wasserschaden aus Unwetter 2023
Wassereintritt von Seite Cusenier Halle:
- Abklärung mit gegnerischen Haftpflichtversicherung
- Stand Baustelle: Objekt ist trocken
- Angebote für Sanierung liegen vor
- weiterhin temporäre Unterbringung in frühere Krippe St. Bernhard



Zähringer Straße 15, Raumeinheiten



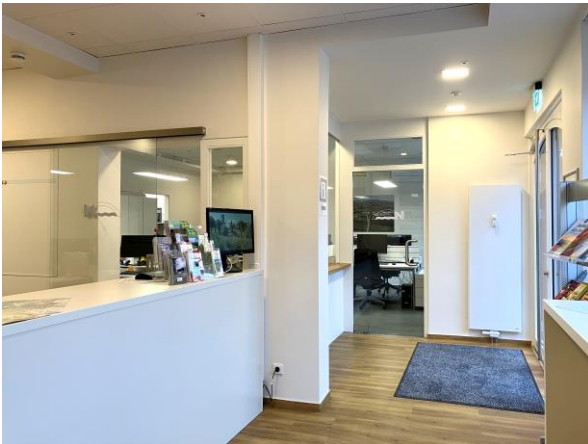
- Gutachten von Sachverständigen
- Gegenargumentation und Stellungnahme über unseren Rechtsanwalt bei Landgericht eingereicht
- Bisher keine Rückmeldung von Landgericht

Rathausplatz 5, EG Durchbruch für Büro



- Fertigstellung für Abteilung „Bürger & Soziales“: gefangener Büroraum aus Sicherheitsgründen neu eine Türe zu Gang eingebaut
- Gewerke: Trockenbauer, Schreiner, Elektro und Maler

Rathausplatz 6, zusätzliche Räume für Tourismus



Fertigstellung für Tourismus:
zusätzlichen Arbeitsplätzen
und ein Besprechungsraum

Breisacher Str. 25, Alte Kaplanei



- im UG aufsteigende Feuchtigkeit im Bruchstein-Mauerwerk
- derzeit Freilegung des Mauerwerks für Ursachensuche



Katholische Kirche: Beleuchtung



- Turmbeleuchtung in technischer Abklärung
- Ersatz von Stromzuleitung und bestehenden Leuchten (Leuchtmittel nicht mehr verfügbar und zu hoher Stromverbrauch)

Historische Glocke



- Teile für die defekte Klauenkupplung und defekten Motor sind angekommen
- Montagetermin wird noch mitgeteilt

Grißheim, Rheinhalle, UG, Lüftungsanlage



Reparatur an Lüftungsanlage
im UG abgeschlossen und
seit Dezember 2023 wieder
in Betrieb



Neu: Steuerung, Zu- und
Abluftventilatoren



Einweisung für Hausmeister

Schlussrechnung in Prüfung
Budget 25.000,- € voraussichtlich
um 4.000,- € unterschritten

Steinenstadt, Kiga, Sanierung Flachdach



- Sondierungsarbeiten Dachaufbau:
- mehrschichtiger Aufbau aus früheren Sanierungen
- Plan: Rückbau verschiedener undichter Abdichtungslagen bis auf Beton-Rohdecke anschließend neuer Dachaufbau
- demnächst Vorbereitung für Ausschreibung: Dachdecker, Blechner, Gerüstbau, PV.



Steinenstadt Grundschule – drei unterschiedliche Wasserschäden



1.Schaden
beheben

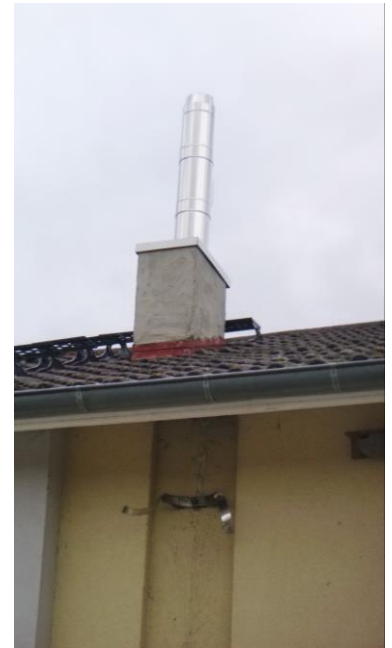


- Innerhalb 4 Wochen drei unterschiedliche Wasserschäden
- 1.Schaden EG Lehrerzimmer: Rohrbruch Abwasser-Gussrohr und altes Abwasser-Tonrohr
- 2.Schaden OG: defekte Küchenarmatur
- 3.Schaden DG: Badezimmer
- BGV erstattet fast alle Kosten



Neue Armatur OG

Zienken, neue HEIZUNGSANLAGE für Dorfgemeinschaftshalle, Kiga, Grundschule, Clubheim & Feuerwehrhaus



- Installationen abgeschlossen
- Inbetriebnahme am 21.2.2024
- Emissionsmessung mit Schornsteinfeger
- Restarbeiten, Isolierungen usw. wenn „Anlage eingefahren“
- Hackschnitzelsilo nach fast 20 Jahre undicht, neue Abdichtung außen & innen
- Rückbau alter Stahlkamin, gemauerter Kamin saniert, in Höhe verlängert
- Dachaufstiegsstufen für Schornsteinfeger

Zienken, Rückbau von Anwesen Kaltenbach



Rückbau
zu 90%
abgeschlossen



Januar 2024 vor Abbruch



EU-weite Ausschreibung Reinigung



- Gebäudeübersicht für 43 städtische Gebäude
- Mengenermittlung Fenster und Böden
- Bestimmung aller Bodenbeläge
- Neuerstellen Leistungsverzeichnis
- Festlegen der Auswertungsmethode und Auswahl von Qualitätskriterien (die der Bieter erfüllen muss)
Gewichtung liegt bei 50% Preis und 50% Qualität
- Qualitätskriterien sind wöchentliche Reinigungszeit pro Objekt, wöchentliche Objektleiterstunden, Ausbildung des Objektleiters, Reaktionszeit auf Reklamationen
- da EU-Ausschreibung Überprüfung der Unterlagen durch Anwalt für Vergaberecht
- Veröffentlichung der Ausschreibung im Frühling/ Sommer anschließend Vorstellung der Bieter im Gemeinderat