



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 29. Januar 2024

(Beginn 17:01 Uhr; Ende 17:56 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Aktuelles aus der Verwaltung

TL Daniel Haberstroh berichtet über die aktuellen TB-Maßnahmen und präsentiert hierzu einige Fotos (Anlage 1 zur Niederschrift) und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.

Im Anschluss an die Präsentation teilt Herr Haberstroh mit, dass am 22. Februar 2024 eine öffentliche Führung auf dem „Zipperplatz“ stattfindet. Herr Dr. Jenisch, Landesdenkmalamt, informiert über die Ergebnisse der archäologischen Grabungsarbeiten.

TLin Silke Gilbert berichtet anschließend anhand einer Präsentation über die Abbrucharbeiten auf dem „Kaltenbach-Areal“ im Ortsteil Zienken (siehe Anlage 2 zur Niederschrift). Bürgermeister Fondy-Langela ergänzt, dass der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst wurde. Die Verwaltung erarbeitet derzeit Vorschläge wie eine künftige Bebauung aussehen könnte.

2. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 08/2023 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 13.11.2023 wurde per E-Mail am 29.11.2023 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Erweiterung Rheinschule; Vergabe Architekturleistung, Phasen 1 + 2 Vorlage: 010/2024
--

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Architekturplanungsleistungen Leistungsphasen 1 + 2 auf Grundlage der HOAI, zum Angebotspreis von 67.182,96 € brutto, an das Architekturbüro Eggen zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, 67.182,96 €
Investitionsnummer:	7211 0010 1011
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja, 150.000,- € sind im Haushalt 2024 eingestellt

überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Ausschuss Umwelt und Technik stimmt der Vergabe der Architekturplanungsleistungen Leistungsphasen 1 + 2 auf Grundlage der HOAI zum Angebotspreis von 67.182,96 € brutto an das Architekturbüro Eggen zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Änderungen der Landesbauordnung zum 25.11.2023 Vorlage: 003/2024
--

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird um Kenntnisnahme gebeten.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

5. Bauvoranfrage, Bauanträge, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 008/2024
--

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

5.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Lindenweg, Flst. Nr. 582/15, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 007/2024
--

II. Beschlussantrag

Bei diesem Bauvorhaben kann das Baulandmobilisierungsgesetz angewandt werden, welches erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von den Festsetzungen des Bebauungsplans zulässt.

In zuletzt gefassten Bebauungsplänen wurde eine Vielfalt von Dachformen ermöglicht. Da bei Pultdächern die Traufhöhe höher als bei Satteldächern in Erscheinung tritt, wurde bei Gebäuden mit Pultdächern festgesetzt, dass die zulässige Traufhöhe um bis zu max. 1,50 m überschritten werden darf. Bei Anwendung dieser Regelung müsste die Traufhöhe um 20 cm reduziert werden.

Damit die Wand nicht so hoch in Erscheinung tritt, wird gefordert, dass der Rücksprung von 50 cm gegenüber der Außenwand des darunterliegenden Geschosses ausgeführt werden muss.

Im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Rohrkopf“ wurden Pultdächer mit einer Dachneigung von 10° zugelassen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen für die Dachform und die Dachneigung zuzustimmen und der Befreiung für die Erhöhung der Traufhöhe nicht zuzustimmen.

Eine Befreiung kann in Aussicht gestellt werden, wenn der Rücksprung um 50 cm gegenüber der Außenwand des darunterliegenden Geschosses ausgeführt wird und die Traufhöhe um 20 cm reduziert wird.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Vogelwäldeleweg, Flst. Nr. 1625/2, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 005/2024

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung der Überschreitung der Baugrenze durch den Balkon sowie der Dachform, Flachdach begrünt anstelle Sattel- oder Walmdach und der Überschreitung der Traufhöhe wegen der Dachdämmung, zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einer Befreiung der Überschreitung der Baugrenze durch den Balkon sowie der Dachform, Flachdach begrünt anstelle Sattel- oder Walmdach und der Überschreitung der Traufhöhe wegen der Dachdämmung zu und erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Basler Kopf, Flst. Nr. 4532/1, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 004/2024

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 23.10.2023, in der das Einvernehmen erteilt wurde. Die Unterlagen wurden inzwischen geändert.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme von der Veränderungssperre zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen und stimmt einer Ausnahme der Veränderungssperre zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (ohne Siegmur Burgert, da befangen).
