



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 13. November 2023 (Beginn 17:04 Uhr; Ende 17:47 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

---

#### **1. Aktuelles aus der Verwaltung**

TLin Silke Gilbert berichtet über die aktuellen Hochbaumaßnahmen, präsentiert hierzu einige Fotos (Anlage 1 zur Niederschrift) und beantwortet die Fragen aus dem Gremium. Bürgermeister Fondy-Langela greift den Wasserschaden in der Kinderkrippe auf und teilt mit, dass die Stadt der katholischen Kirche sehr dankbar ist, dass der Umzug, zurück in die Räumlichkeiten „St. Bernhard“, so kurzfristig, unkompliziert und schnell erfolgen konnte.

Ortsvorsteher Hans Winkler teilt mit, dass die Baselstabhalle in Steinenstadt wie auch die Rheinhalle in Grißheim über die Lüftungsanlage beheizt wird. Dort waren die Filter zu, eine Wartung wurde durchgeführt.

---

#### **2. Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift 07/2023 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 23.10.2023 wurde per E-Mail am 30.10.2023 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

<b>3. Bauanträge, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 234/2023</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

### **III. Beschluss**

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

---

<b>3.1. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Beethovenstraße, Flst. Nr. 1484/1, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 233/2023</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, dass die Garage außerhalb des Baufensters ist unter Berücksichtigung der Belange, zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung zu und erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>3.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hans-Buck-Straße, Flst. Nr. 4560/41, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 232/2023</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Enthaltung

(ohne Stadträte Egbert Studer und Ralf Brändle, da befangen)

---

<b>3.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Verner-Panton-Straße, Flst. Nr. 4560/51, Gemarkung Neuenburg, Freiflächenphotovoltaikanlage Vorlage: 221/2023</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Die beantragte Freiflächenanlage, die zur Energieerzeugung dienen soll, besteht aus 16 Rechtecken mit Seitenlängen von 3,57 m und 84,16 m, insgesamt 4.807,22 m<sup>2</sup>. Die Anlage hat eine Höhe von 2 m. Die Tragkonstruktion besteht aus Stützen/Rammpfählen und einer PV-Unterkonstruktion aus Profilstahlträgern. Das Dach der Anlage besteht aus PV-Paneelen.

Der Bauherr möchte langfristig alle geeigneten Flachdächer auf dem Grundstück mit PV-Anlagen bestücken. Die hier beantragte Freiflächen-PV-Anlage ist als Zwischennutzung gedacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Anlage so zu herzustellen ist, dass diese wieder abgebaut und stattdessen auf dem Gebäude errichtet werden kann.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme von der Veränderungssperre zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag und erteilt eine Ausnahme von der Veränderungssperre. Den Hinweis aus dem Gremium, die Genehmigung befristet auf 5 Jahre zu erteilen, nimmt die Verwaltung mit. Der Antragsteller ist darauf hinzuweisen, den Antrag dahingehend abzuändern.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 4 Gegenstimmen

---

<p><b>3.4. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hugelheimer Straße, Flst. Nrn. 57, 59, 60 +61/3, Gemarkung Zienken Vorlage: 235/2023</b></p>
--

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlagt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

## **III. Beschluss**

Der Ausschuss fur Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---