

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Beethovenstraße, Flst. Nr. 1484/1, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	1484/1
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	Beethovenstraße

**Bebauungsplan:**

„Auf dem Markbein“,  
Giebel- und Walmdächer, DN: 20-45°

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Carports  
Satteldach, DN: 35°

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:  
- Garage ist außerhalb des Baufensters  
Garagen sind nur innerhalb des Baufensters  
oder außerhalb des Baufensters unter  
Berücksichtigung städtebaulich-  
gestalterischer, verkehrlicher und  
gesundheitlicher Gesichtspunkte als  
Ausnahmen zulässig.

■ Eine Baugenehmigung kann nur im Wege  
der Befreiung von den Festsetzungen des  
Bebauungsplanes erteilt werden.

### II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, dass die Garage außerhalb des Baufensters ist unter Berücksichtigung der Belange, zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.

**20.10.2023 / Hess, Sandra**