Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein

Drucksache Nr. 220/2023
öffentlich

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Sichlingweg, Flst. Nr. 5976/2, Gemarkung Grißheim

Teilnehmer: Tlin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	5976/2
Gemarkung	Grißheim
Straße	Sichlingweg
Bebauungsplan:	„Nördlich oberer Sichlingweg“ Dachform/Dachneigung Carport: begrünte Flachdächer als Ausnahme zulässig
Bauvorhaben:	Abbruch einer bestehenden Garage und des Schopfs und Neubau eines Doppelcarports, Flachdach begrünt
Behandlung im Ortschaftsrat:	Wird noch gehört.
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Flachdach begrünt Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Der Abbruch wurde bereits im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Der Neubau des Carports konnte jedoch nicht im Kenntnisgabeverfahren eingereicht werden, da die Ausnahme (Flachdach begrünt) nicht in diesem Verfahren zulässig ist.

Der Antrag auf Abbruch der bestehenden Garage und des Schopfs sowie der Neubau des Carports wurden nun in einem Antrag im vereinfachten Verfahren eingereicht.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

29.09.2023 / Hess, Sandra