

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße,,, Auftragsvergabe von vorgezogenen artenschutzrechtlichen Maßnahmen und überplanmäßige Ausgabe

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.07.2023 die Satzungen für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Hans-Buck-Straße" beschlossen. Am 07.09.2023 wurde der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtswirksam.

Im Rahmen der Erarbeitung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sind artenschutzrechtliche Belange zu berücksichtigen.

Im Bebauungsplan wird auf die vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen in den Bebauungsplanvorschriften unter Punkt 3.1 „Artenschutz und Naturschutz“ hingewiesen.

Dabei handelt es sich um Maßnahmen zur dauerhaften Sicherung der ökologischen Funktion (*continuous ecological functionality, CEF*) von Lebensräumen für betroffene besonders geschützte Arten, wie zum Beispiel Schlingnatter, Zauneidechse, Schwarzkehlchen und Orpheusspötter.

In diesem Zusammenhang werden auf drei plangebietsexternen Flächen (E1 - E3) Maßnahmen umgesetzt. Es handelt sich um umfangreiche Maßnahmen auf 5 ha Waldfläche und rund 4,5 ha Grünland mit Feldgehölzen.

- Eine detaillierte Beschreibung der Maßnahmen befindet sich ab Seite 33 und 60 im Umweltbericht.

Zur Vermeidung des Eintretens von Verbotstatbeständen des besonderen Artenschutzes nach § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) sind die vorgezogenen Bebauungsplaninterne sowie –externe Ausgleichsmaßnahmen, sogenannte CEF-Maßnahmen, vor dem Beginn der Bauarbeiten umzusetzen.

Es wurden Angebote den forstlichen, landschaftspflegerischen Maßnahmen und der Umweltbaubegleitung mit einem Monitoring eingeholt.

Für die verschiedenen Gewerke wurden Angebote zur Erarbeitung, Herstellung und Entwicklungspflege (bis 2025) der externen artenschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen in Höhe von insgesamt € 107.439,51 eingeholt.

Forstbetrieb Bechtel (E3)	€ 12.554,50
Forstbetrieb Seywald (E3)	€ 21.012,72
Landschaftspflege Toriello (Pflanzware E1+2)	€ 944,74
Landschaftspflege Lok (E1)	€ 18.594,94
(E2)	€ 22.294,83
(E3)	€ 9.716,35
Vermessung Bölk (E1-3)	€ 892,50
Büro Wermuth, Umweltbaubegleitung und Monitoring (E1-3)	€ <u>21.428,93</u>
Gesamtsumme:	€ 107.439,51

Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von € 107.439,51 wird durch Mehreinnahmen bei Orts- und Regionalplanung, Kostenstelle 51100001 – 34610000, gedeckt.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen mit der Entwicklungspflege der verschiedenen Gewerke zum Angebotspreis von € 107.439,51 brutto, und der überplanmäßigen Ausgabe zuzustimmen.

Ausgaben:

Finanzielle Auswirkungen: ja, € 107.439,51 brutto

Kostenstelle 51100001 - 42910100

Haushaltsmittel vorhanden: nein, Mehreinnahmen bei Orts- und Regionalplanung

Kostenstelle 51100001 - 34610000

überplanmäßige Ausgabe: ja

außerplanmäßige Ausgabe: nein

04.10.2023 / Nockemann, Liesel