

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Verner-Panton-Straße, Flst. Nr. 4560/51, Gemarkung
Neuenburg, Freiflächenphotovoltaikanlage**

Teilnehmer: Tlin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	4560/51
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Verner-Panton-Straße

Bebauungsplan:

„Freudenberg“

Veränderungssperre „Freudenberg“

Bauvorhaben:

Errichtung einer
Freiflächenphotovoltaikanlage

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

II. Beschlussantrag

Die beantragte Freiflächenanlage, die zur Energieerzeugung dienen soll, besteht aus 16 Rechtecken mit Seitenlängen von 3,57 m und 84,16 m, insgesamt 4.807,22 m². Die Anlage hat eine Höhe von 2 m. Die Tragkonstruktion besteht aus Stützen/Rammpfählen und einer PV-Unterkonstruktion aus Profilstahlträgern. Das Dach der Anlage besteht aus PV-Paneelen.

Der Bauherr möchte langfristig alle geeigneten Flachdächer auf dem Grundstück mit PV-Anlagen bestücken. Die hier beantragte Freiflächen-PV-Anlage ist als Zwischennutzung gedacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Anlage so zu herzustellen ist, dass diese wieder abgebaut und stattdessen auf dem Gebäude errichtet werden kann.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme von der Veränderungssperre zuzustimmen.

29.09.2023 / Hess, Sandra