

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte II“

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am ____ die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte II“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Ortsmitte II“ in der Fassung der letzten Änderung (in Kraft getreten am 08.06.2012).

§ 2

Inhalt der Änderung

Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortsmitte II“ werden die planungsrechtlichen Festsetzungen unter der Ziffer 1.1.1 wie folgt neu gefasst.

1.1.1 **Ausschluss zulässiger Nutzungen (§ 1 (5) BauNVO)**

- 1.1.1.1 In den Mischgebieten (MI) sind Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungsstätten (§ 6 (2) Nrn. 6-8 BauNVO) nicht zulässig. *(unverändert)*
- 1.1.1.2 In den Mischgebieten (MI) sind Einzelhandelsbetriebe (§ 6 (2) Nr. 3 BauNVO) mit jeglichem Verkauf von Tabakwaren nicht zulässig. *(neu)*
- 1.1.1.3 In den Mischgebieten (MI) sind Schank- und Speisewirtschaften (§ 6 (2) Nr. 3 BauNVO), in denen Spielgeräte betrieben werden, nicht zulässig. *(neu)*

Alle nicht von der Änderung betroffenen Festsetzungen gelten unverändert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte II“ besteht aus den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen vom 09.10.2023.

Beigefügt sind die Ergänzenden Hinweise vom 09.10.2023 und die Begründung vom 09.10.2023.

§ 4

Inkrafttreten

Diese 2. Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte II“ tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den

Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der vorliegenden Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den ____.

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ____.

Neuenburg am Rhein, den ____.

Bürgermeister