

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Antrag auf bau- und naturschutzrechtliche Genehmigung; Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Unterer Wald, Flst. Nr. 3169/1, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	3169/1
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Unterer Wald

Bebauungsplan

Im Außenbereich.

Das Bauvorhaben wird nach § 35 BauGB beurteilt.

Bauvorhaben:

Aufschüttung zur Nivellierung von Bodenvertiefungen im Bereich des Parkplatzes Neuenburg-West, ca. 2.000 m² und 800 m³ in einer Höhe von ca. 0,40 m

Einwendungen von Angrenzern: Liegen derzeit nicht vor

II. Beschlussantrag

Die Antragsunterlagen führen folgendes aus:

„Zur Aufstellung von Fitnessgeräten wurde angrenzend an den Parkplatz Neuenburg West 0,6 ha Gehölzfläche im November 2022 gerodet. Ursprünglich geplant war der flächige Bodenauftrag von unbelastetem Bodenaushub einer nahegelegenen Baustelle. Hierzu wurde auf einer kleineren Teilfläche bereits Bodenaushub ausgebracht.

Da die Fitnessgeräte nun vorerst nicht aufgestellt werden, soll die Fläche erneut aufgeforstet und in einen ökologisch hochwertigen Zustand renaturiert werden. Von einer flächigen Ausbringung des Bodens wurde nun abgesehen, das Erdmaterial wird wieder abgefahren. Der bereits ausgebrachte Boden auf einer Teilfläche soll allerdings vor Ort belassen werden.“

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Vogelschutzgebietes „Rheinniederung Neuenburg-Breisach (8011-401)“.

Das aktuell zusätzlich benötigte Erdmaterial wird von Flst.Nr. 4560/32, Gemarkung Neuenburg, Parkplatz Weidengrien, entnommen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Es darf nur unbelastetes Material für die Aufschüttung verwendet werden. Die Naturschutz- und Artenschutzrechtlichen Maßnahmen sind wie im Antrag dargestellt umzusetzen. Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der möglicherweise trockenen Witterung, ein kontinuierliches Bewässern der Pflanzen notwendig werden könnte.

■ **23.08.2023 / Hess, Sandra**