

Stadt Neuenburg am Rhein

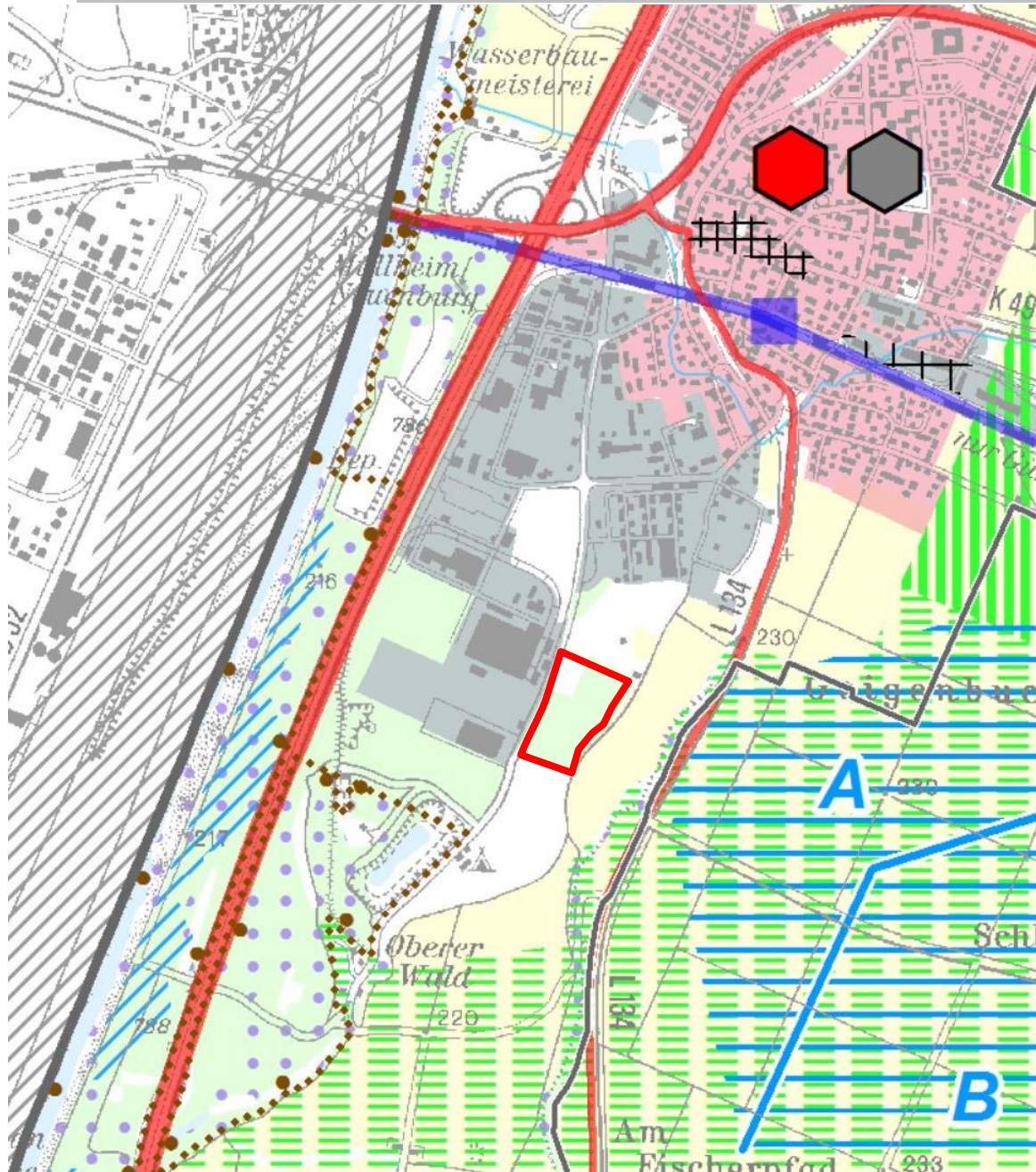
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hans-Buck-Straße“

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

GR

24.07.2023









GE	GH=15m
0,7	(2,1)
FD	a
0°-5°	



GE	GH=15m
0,7	(2,1)
FD	a
0°-5°	

LRA Untere Baurechtsbehörde

- **Ergänzung Private Grünflächen: Zweckbestimmung „Wiese“**
- **Anpassung Verfahrensstand FNP-Verfahren**

LRA Untere Naturschutzbehörde

- **Betroffenheit Turteltaube: kein Schädigungstatbestand**
- **Betroffenheit Sumpfohrsänger und Orpheusspötter: CEF-Maßnahmen**
- **Festlegung auf Rasengitter: verbleibt bei offener Aufzählung**
- **Zeichnerische Festlegung Baumstandorte: textlich → bleibt offen**
- **Externe Maßnahmen: Ortstermin mit UNB 27.04.23 → alle Themen geklärt; kein Vertrag mit UNB notw.**
- **Bilanzierung Ausgleichsmaßnahmen geprüft und tw. angepasst**

LRA Untere Wasser- und Bodenschutzbehörde

- Hinweise zum Bodenschutz entfallen, da bereits gesetzlich Bestimmungen gelten
- Offene Punkte bzgl. Entwässerungskonzept: Abstimmungsgespräch mit LRA am 22.06.23
 - Angebotsbebauungsplan ohne Zwang auf fertige Entwässerungsplanung
 - auch weiterhin Versickerung auf Grdst. (auf F1-Fläche)
 - Detailprüfung zur wasserrechtlichen Erlaubnis

LRA Gewerbeaufsichtsamt

- Schallimmissionen Orientierungswerte für Campingplatz → Schallgutachter: Orientierungswerte für MI
- Hinweis auf Erdmassenausgleich

LRA Wirtschaft und Klima

- **Dach- und Fassadenbegrünung (min. 10 %) festgesetzt**

RP Raumordnung

- **Flächenbedarfsnachweis: auf FNP-Ebene**

RP Kampfmittelbeseitigungsdienst

- **Umgang mit Kampfmitteln**

Regionalverband Südlicher Oberrhein

- **Hinweis auf nachhaltige und flächeneffiziente Nutzung: GRZ 0,95**

IHK

- Baumpflanzungen entlang südlicher Grenze: nicht möglich, Ausgleichfläche für Reptilien und Schmetterlinge
- Reduzierung Bauhöhe: mindestens 30 m Abstand zw. Baugrenze und südl. Grundstücksgrenze
- Schallimmissionen: gutachterliche Prüfung (Orientierungswert MI)
 - Lärmschutzfestsetzungen
- Gewerbeflächenbedarf: auf FNP-Ebene

Telekom Technik

- Örtliche Bauvorschriften: Beschränkung auf Niederspannungsfreileitungen gem. LBO BW

badenovaNETZE

- Trafostation innerhalb Gewerbegebiet

Person 1

- **Schallemissionen nördlich angrenzender Betrieb**
→ **Schallgutachter: keine Konflikte zu erwarten**

Aufstellungsbeschluss



Frühzeitige Beteiligung



Offenlage



Satzungsbeschluss

Stadt Neuenburg am Rhein

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hans-Buck-Straße“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!