

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Gartenstraße/Drosselpfad, Flst. Nr. 3682, Gemarkung
Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	3682
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Gartenstraße/Drosselpfad

Bebauungsplan:

„Malzacker“
Sattel- oder Walmdach, DN: 30-45°,
rot bis rotbraune Dacheindeckung

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit
Garage
Wohnhaus: Satteldach, DN: 45°
Garage: Flachdach begrünt

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung Garage: Flachdach
begrünt anstatt Sattel- oder Walmdach mit
30-45°

nicht eingehalten:
-Dacheindeckung Wohnhaus: graue
Dacheindeckung anstatt rot bis rotbraun

nicht eingehalten:
-überbaubare Grundstücksfläche

Überschreitungen von Baugrenzen um bis zu
1 m durch Dachvorsprünge sind als
Ausnahme zulässig.

Das Baufenster wird in Richtung Norden um max. 0,30 m und in Richtung Westen um max. 0,40 m überschritten.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

02.08.2023 / Anlicker, Magdalena