

SATZUNGEN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

über

- a) den Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. 2022 S. 1, 4)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 24.07.2023
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 24.07.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 24.07.2023
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 24.07.2023

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom 24.07.2023
 - b) der Umweltbericht vom 24.07.2023
 - c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung der Tiergruppe Reptilien (IFÖ) vom Nov. 2020
 - d) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung der Tiergruppe Schmetterlinge (IFÖ) vom Nov. 2021
 - e) die Maßnahmenkonzeption Reptilien (FrinaT) vom 20.01.2022
 - f) die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung Fledermäuse (FrinaT) vom 12.12.2022
 - g) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung Schlingnatter (FrinaT) vom 20.12.2022
 - h) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung Vögel (FrinaT) vom 24.05.2023
 - i) die Umsetzung des Maßnahmenkonzepts Reptilien 2022 (FrinaT) vom 20.12.2022
 - j) die umwelttechnischen Untersuchungen – Bericht vom 17.05.2016
 - k) der Arbeitsbericht über durchgeführte Maßnahmen der Kampfmittelerkundung vom 30.04.2016
 - l) der geo- und abfalltechnische Untersuchungsbericht (Voruntersuchung einer Teilfläche) vom 09.06.2021
 - m) der geo- und abfalltechnische Untersuchungsbericht (Fortschreibung / Zusammenfassung) vom 29.08.2022
 - n) die Verkehrsuntersuchung vom 14.12.2022
 - o) die schalltechnische Untersuchung vom 26.05.2023
 - p) die Lärmpegelmessung von Schießgeräuschmissionen vom 19.04.2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO ergangenen nachfolgend aufgeführten örtlichen Bauvorschriften

- zur Regelung der Dachformen und Dachmaterialien in Ziffer 2.2,
- zur Regelung der Gestaltung und der Anbringung von Werbeanlagen in Ziffer 2.3,
- zur Regelung der Herstellung der Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in Ziffer 2.8

zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den

Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Stadt Neuenburg am Rhein, den

____.____.____

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.____._____.

Stadt Neuenburg am Rhein, den

____.____.____

Bürgermeister