

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Otto-Lilienthal-Straße, Flst. Nr. 4560/38, Gemarkung
Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■

Grundstück:

Flst. Nr.	4560/38
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Otto-Lilienthal-Straße

Bebauungsplan: „Freudenberg“

Veränderungssperre „Freudenberg“

Bauvorhaben: Erweiterung der bestehenden Großbäckerei

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-Baumassenzahl: Überschreitung um 0,2 =
5,34 %

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

■

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Gemeinderates am 18.07.2022 und der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 23.01.2023. Hier wurde eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baumassenzahl und eine Ausnahme der Veränderungssperre erteilt.

Die Unterlagen wurden nun dahingehend verändert, dass die geplante Heizungsanlage mit Rauchabzug im OG dargestellt wurde. Außerdem wurde das Lärmgutachten überarbeitet.

Die Verwaltung schlägt vor, der Befreiung zuzustimmen und eine Ausnahme der Veränderungssperre zu erteilen.

03.07.2023 / Anlicker, Magdalena