

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Robert-Koch-Straße, Flst. Nr. 5749, Gemarkung
Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	5749
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Robert-Koch-Straße

Bebauungsplan: „Heiligkreuzkopf“

Bauvorhaben: Teilfestlegung von Nutzungen und Anbau
von zwei Außentreppen

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

II. Beschlussantrag

Folgende Nutzungen wurden beantragt:

■ Nutzungseinheit 1: Lager für Gartenbau (nur EG)
Nutzungseinheit 2: Lager für Holzbauteile (nur EG)
Nutzungseinheit 3: Lager für Rollläden und Fenster (nur EG)
Nutzungseinheit 4: Montage, Verschrauben und Bestücken von Kleinteilen
Nutzungseinheit 5: Lager und Versand von Schmiervorrichtungen
Nutzungseinheit 6: Lagerfläche für Pumpen und Wärmeaustauschsysteme

Das OG der Nutzungseinheiten 1-3 und 6 ist noch nicht planmäßig hergestellt,
sodass die Nutzung nur im EG erfolgt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

21.06.2023 / Anlicker, Magdalena