

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Fischerstraße, Flst. Nr. 4483/9, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4483/9
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Fischerstraße

Bebauungsplan:

„Sandroggen“
Sattel-, Walm- oder Flachdach
DN: 0-30°

Bauvorhaben:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit
21 Wohneinheiten
Flachdach begrünt

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

II. Beschlussantrag

■ Der Bebauungsplan „Sandroggen“ weist für dieses Grundstück ein Mischgebiet aus. In einem Mischgebiet sind Wohngebäude zulässig, wenn eine Durchmischung (nach Geschossflächenzahl) mit nicht störendem Gewerbe erfolgt. Ein vertretbares Durchmischungsverhältnis ist mit einem reinen Wohngebäude mit geplanten 21 Wohnungen nicht gegeben. Die auf dem Grundstück vorhandene Lagernutzung ist für die geplante Durchmischung nicht ausreichend.

Die Verwaltung schlägt daher vor, das Einvernehmen nicht zu erteilen.

19.06.2023 / Anlicker, Magdalena