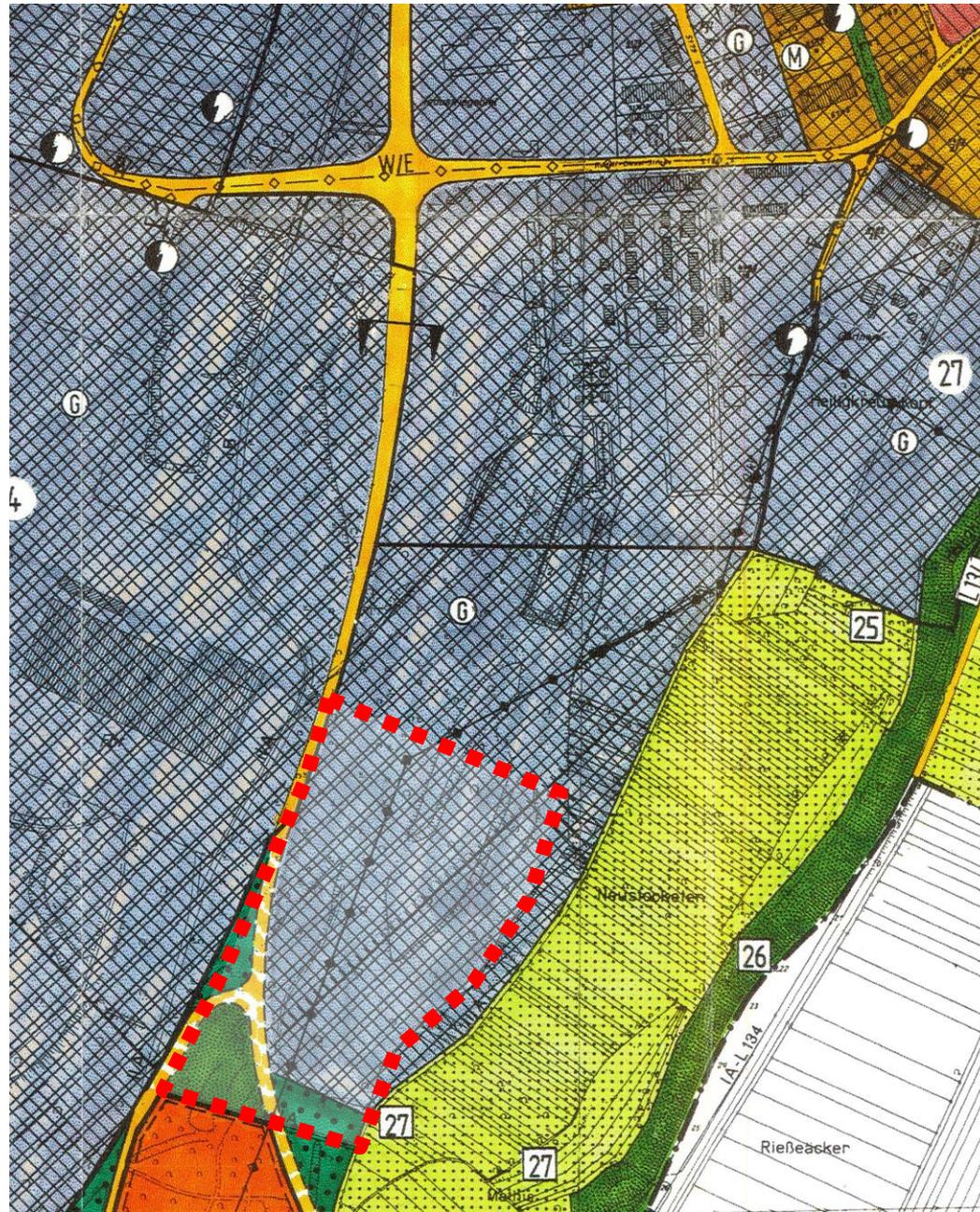


Stadt Neuenburg am Rhein

14. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Hans-Buck-Straße“

Gemeinderat 22.05.2023

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage
- Feststellungsbeschluss

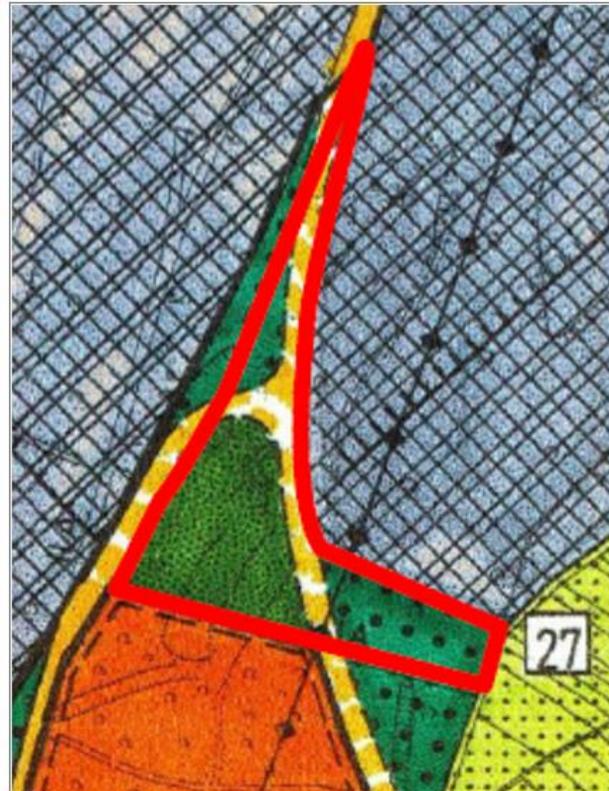




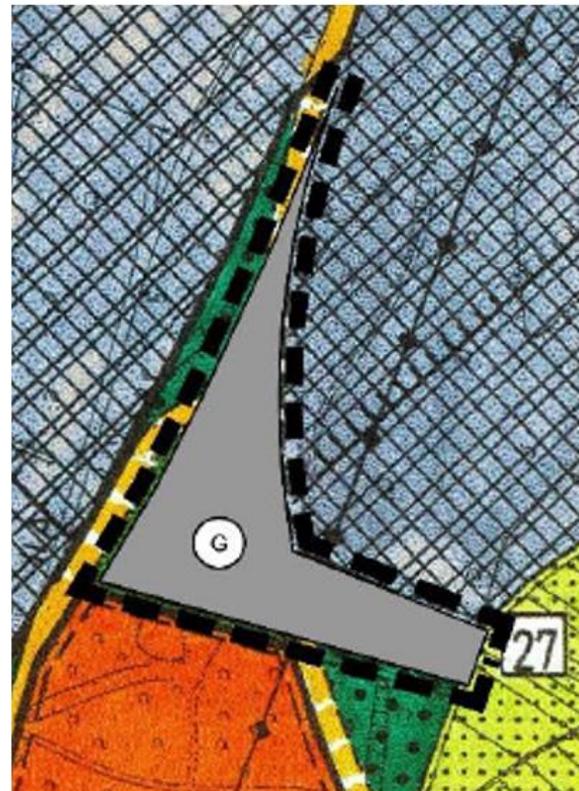
Wirksamer FNP

FNPÄ-Entwurf 07.11.2022

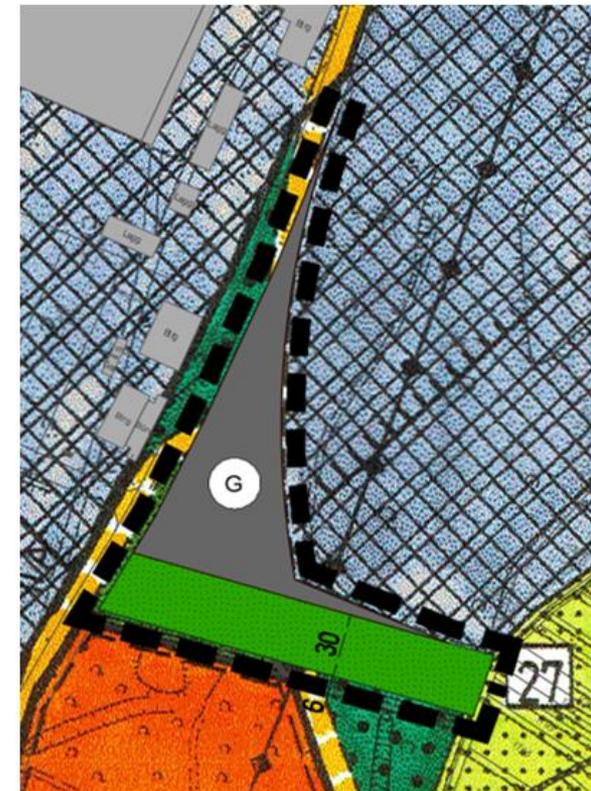
FNPÄ-Entwurf 19.12.2022 und Stand Feststellungsbeschluss



0,52 ha Grün
0,34 ha Wald
0,31 ha Verkehr



1,17 ha G



0,63 ha G
0,54 ha Grün

Untere Baurechtsbehörde + RP Freiburg Ref. 21 + Regionalverband

- **Begründung und Flächensteckbriefe**

- Bzgl. Verfahrensstand und Flächenbedarf auf Stand bringen

Untere Naturschutzbehörde

- **Änderung NatSchG**

- Berücksichtigung Belange des Biotopverbundes einschl. Generalwildwegeplans im Umweltbericht

Umweltrecht / Wasser, Boden, Altlasten

- **Bodenschutzkonzept erforderlich**

- Bearbeitung im BPL oder Baugenehmigungsverfahren

RP Stuttgart – Ref. 16 Kampfmittelbeseitigung

- **Potenzielle Kampfmittelverdachtsfläche**

→ Durch Flächensondierungen und Nachgrabungen bereits sichergestellt

Industrie- und Handelskammer

- **Vermaßung und Darstellung GE**

→ Kann nicht berücksichtigt werden

- **Überarbeitung Flächensteckbrief**

→ wurde geprüft und angepasst (u.a. bzgl. Nahverkehr)

→ am Ergebnis hat sich nichts geändert

Person 1

▪ **Beurteilung Schallemissionen vom Versuchsplatz**

- Berücksichtigung auf BPL-Ebene
- FNP-Änderung betrifft nur 0,63 ha gewerbliche Baufläche im Süden des Grundstücks (Flst-Nr. 4560/41)
- RP Freiburg hat keine Bedenken bzgl. Störfallbetrieb

Stadt Neuenburg am Rhein

14. Änderung des Flächennutzungsplans
Bereich „Hans-Buck-Straße“

Gemeinderat 22.05.2023

Vielen Dank!

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

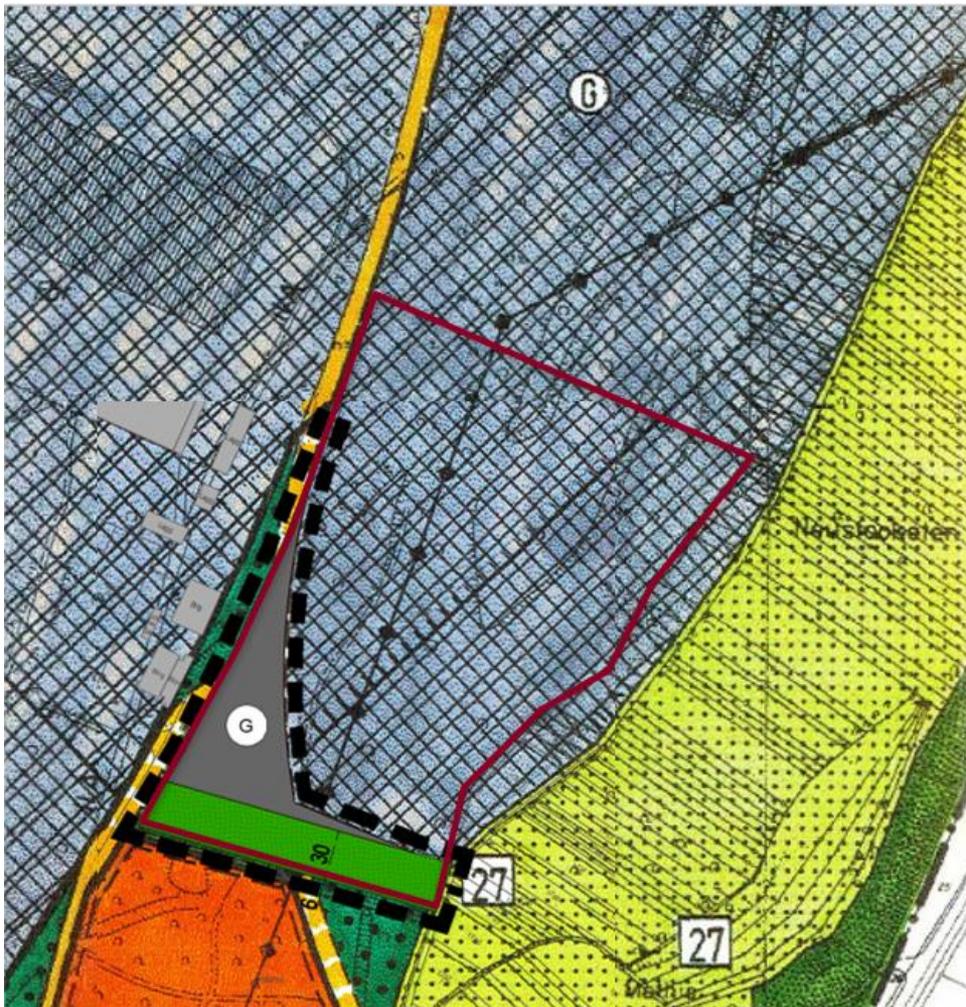
BPL-Vorentwurf (Frühzeitige)



BPL-Entwurf, Stand 19.12.2022



FNP-Entwurf 19.12.2022



BPL-Entwurf, Stand 19.12.2022





- Verzicht von Ausweisung auf GI und GEE (nur noch GE)
- Verdoppelung des Grünstreifens im Süden von mind. 15 m auf mind. 30 m
- Verkleinerung Baufläche von 5,1 ha auf 4,7 ha zugunsten der Grünfläche
- Fachgutachten z.B. Verkehr, Lärm, Artenschutz werden angepasst.
- Sich daraus ergebenden Festsetzungen werden in den BPL aufgenommen. Z.B. Festsetzungen zum Immissionsschutz)
- Nachrichtliche Übernahme und Freistellung des Denkmals (Bunker)