

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Rheingartenweg, Flst. Nr. 5938, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.

5938

Gemarkung

Neuenburg

Straße

Rheingartenweg

Bebauungsplan:

„Rheingärten“

im Sondergebiet 1 sind Schank- und
Speisewirtschaften (Full-Gastronomie)
zulässig

Bauvorhaben:

Neubau eines Winzer-Pavillons

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:

-Quick-Gastronomie anstatt Full-
Gastronomie

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Der Beschlussantrag wird in der Sitzung erläutert.

13.06.2023 / Anlicker, Magdalena