

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Mühlenstraße, Flst. Nr. 4459, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4459
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Mühlenstraße

Bebauungsplan:

„Sandroggen“
Sattel- und Walmdächer, DN: 20-50°

Bauvorhaben:

Anbau an den bestehenden Altbau und
Erweiterung der Wohnfläche des
bestehenden Wohnhauses
Satteldach, DN: 43°

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Erdgeschossfußbodenhöhe: 1,11 m anstatt
0,60 m über Geländefläche

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

■ **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, die Befreiung zu erteilen, da mit dem Anbau an das bestehende Wohnhaus und damit auch an die bestehende Erdgeschossfußbodenhöhe angebaut wird.

15.05.2023 / Anlicker, Magdalena