

## **S A T Z U N G**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Unser Park“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am \_\_\_\_\_. die 2. Änderung des Bebauungsplans „Unser Park“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137)

#### **§ 1**

##### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Unser Park“ in der Fassung der 1. Änderung (in Kraft getreten am 30.03.2016).

#### **§ 2**

##### **Inhalt der Änderung**

Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unser Park“ werden die planungsrechtlichen Festsetzungen unter Ziffer 1.1.1 um die Ziffern 1.1.1.3 und 1.1.1.4 wie folgt ergänzt.

##### **1.1.1 Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)**

1.1.1.3 Im Mischgebiet (MI) sind Einzelhandelsbetriebe (§ 6 (2) Nr. 3 BauNVO) mit jeglichem Verkauf von Tabakwaren nicht zulässig.

1.1.1.4 Im Mischgebiet (MI) sind Schank- und Speisewirtschaften (§ 6 (2) Nr. 3 BauNVO), in denen Spielgeräte betrieben werden, nicht zulässig.

Alle nicht von der Änderung betroffenen Festsetzungen gelten unverändert.

### § 3

#### Bestandteile der Änderung

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Unser Park“ besteht aus den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Beigefügt ist die Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

### § 4

#### Inkrafttreten

Diese 2. Änderung des Bebauungsplans „Unser Park“ tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den

Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der vorliegenden Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Neuenburg am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Bürgermeister