



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 2. Mai 2023 (Beginn 17:02 Uhr; Ende 18:40 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

---

#### **1. Aktuelles aus der Verwaltung**

Bürgermeister Schuster informiert über den Umzug des Teams Bildung, Betreuung, Sportstätten und Vereine in der Woche vom 02.05. bis 05.05.2023. Das Team ist ab Montag, 08.05.2023 in den neuen Räumlichkeiten, Schlüsselstraße 2, 1. OG, erreichbar. Der Grund des Umzugs liegt in der Neuorganisation innerhalb der Verwaltung und dem notwendigen Raumbedarf.

TL Daniel Haberstroh berichtet über die aktuellen Baumaßnahmen, präsentiert hierzu einige Fotos (siehe Anlage 1 zur Niederschrift) und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.

Stadtrat Tobias Kraus fragt nach, ob die Wegweiser im Stadtpark am Wuhrlach neu aufgestellt wurden, die Richtungsweisungen stimmen nicht. TL Daniel Haberstroh teilt hierzu mit, dass die Wegweiser noch entsprechend montiert werden.

---

#### **2. Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift 02/2023 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 27.02.2023 wurde per E-Mail am 23.03.2023 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

**3. Spielplatzkonzeption, Vorstellung  
Vorlage: 104/2023**

**II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, die Empfehlungen der Konzeption für die weitere Entwicklung der Spielräume zu befürworten.

**III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik befürwortet die Empfehlungen der Konzeption für die weitere Entwicklung der Spielräume.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**4. Bauanträge und Antrag auf Befreiung, Entscheidung über die  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorlage: 111/2023**

**II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

**III. Beschluss**

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

---

**4.1. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Freudenbergstraße,  
Flst. Nr. 4560/23, Gemarkung Neuenburg  
Vorlage: 109/2023**

**II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

### III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag und stimmt einer Ausnahme der Veränderungssperre zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>4.2. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Markbeinweg, Flst. Nr. 5531, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 106/2023</b>
---

### II. Beschlussantrag

Die Geschossfläche wird im Bestand bereits um 16,5 % bzw. 24,5 m<sup>2</sup> überschritten. Durch den Anbau des Balkons wird diese um weitere 1,5 % bzw. 2,5 m<sup>2</sup> überschritten.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen, da hier das Baulandmobilisierungsgesetz angewandt werden kann, welches erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ermöglicht.

### III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>4.3. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schwarzwaldstraße, Flst. Nr. 3740, Gemarkung Steinenstadt Vorlage: 107/2023</b>
--

### II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich im rückwärtigen Bereich um eine unzulässige Überbauung der Grundstücksgrenze handelt.

### III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu. Gegenüber der Unteren Baurechtsbehörde ist der Hinweis zu machen, dass sich die Behörde direkt an den Zustandsstörer wenden möchte.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>4.4. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Müllheimer Straße, Flst. Nr. 4390, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 108/2023</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>4.5. Antrag auf Befreiung, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Ziegelmattenstraße, Flst. Nr. 4211/8, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 110/2023</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Das Baulandmobilisierungsgesetz schafft erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, sodass die Verwaltung vorschlägt, einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen.

Die Verwaltung schlägt ebenfalls vor, der Befreiung hinsichtlich der abweichenden Dachform/Dachneigung zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters und hinsichtlich der abweichenden Dachform/Dachneigung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---