

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schwarzwaldstraße, Flst. Nr. 3740, Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

<b>Grundstück:</b>	
<b>Flst. Nr.</b>	3740
<b>Gemarkung</b>	Steinenstadt
<b>Straße</b>	Schwarzwaldstraße
<b>Bebauungsplan:</b>	„Malzacker-Nord“
<b>Bauvorhaben:</b>	Abbruch und Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus Pulldach, DN: 11°
<b>Behandlung im Ortschaftsrat:</b>	Wird noch gehört.
<b>Einwendungen von Angrenzern:</b>	liegen derzeit nicht vor
<b>Ausnahmen/Befreiungen:</b>	nicht eingehalten: -Dachform/Dachneigung: Pulldach mit 11° anstatt Giebel- oder Walmdach mit 20-40°  Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

### II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich im rückwärtigen Bereich um eine unzulässige Überbauung der Grundstücksgrenze handelt.

**11.04.2023 / Anlicker, Magdalena**