

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Markbeinweg, Flst. Nr. 5531, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

**Grundstück:**

**Flst. Nr.** 5531  
**Gemarkung** Neuenburg  
**Straße** Markbeinweg

**Bebauungsplan:** „Sägeweg“

**Bauvorhaben:** Anbau eines Balkons

**Einwendungen von Angrenzern:** liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:** nicht eingehalten:  
-Geschossflächenzahl: Überschreitung um 18 % bzw. 27 m<sup>2</sup>

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

### II. Beschlussantrag

Die Geschossfläche wird im Bestand bereits um 16,5 % bzw. 24,5 m<sup>2</sup> überschritten. Durch den Anbau des Balkons wird diese um weitere 1,5 % bzw. 2,5 m<sup>2</sup> überschritten.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen, da hier das Baulandmobilisierungsgesetz angewandt werden kann, welches erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ermöglicht.

**11.04.2023 / Anlicker, Magdalena**