



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 27. Februar 2023

(Beginn 17:01 Uhr; Ende 17:55 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Aktuelles aus der Verwaltung
--

a) Besichtigung des ALDI Marktes mit Vertretern aus dem Gemeinderat

Bürgermeister Schuster berichtet von der heutigen Besichtigung des Gemeinderates im ALDI-Markt. Die Besichtigung des Neubaus fand auch unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeitsthemen statt. Der neue Markt wurde vor der Landesgartenschau erbaut. Die Erläuterungen der ALDI-Vertreter waren sehr eindrucksvoll.

b) Hornbach Logistikzentrum

Bürgermeister Schuster berichtet von der offiziellen Übergabe des Neubauprojekts der Fa. Panattoni in der Otto-Hahn-Straße am 24.02.2023 an die Firma Hornbach. In den Hallen betreibt die Firma Hornbach künftig ein Logistikzentrum zur Belieferung ihrer Baumärkte. Der Neubau ist auf einem Brownfield-Areal entstanden. Alle Beteiligten lobten den Standort in Neuenburg am Rhein u.a. wegen der Nähe zu einem Hafen (*Distributionszentrum*). Die Fa. Hornbach möchte sich laut den Ausführungen des Vorsitzenden im Arbeitskreis Wirtschaft & Schulen einbringen.

c) Aktuelles

Bürgermeister Schuster informiert:

- Pflasterarbeiten in der Schlüsselstraße und auf dem Münsterplatz schreiten voran.
- Parkhaus am Rheintor wurde vor Fasnacht eröffnet und war über das Fasnachtswochenende gut belegt.

- Zwischenbericht zu den Baukosten für das Gesamtprojekt (Parkhaus, Brücke, Turm) wird dem Gemeinderat voraussichtlich im März 2023 vorgelegt.
- Finanzielle Situation der Stadt; in der Öffentlichkeit hört man Äußerungen wie schlimm die Stadt dastehe. Es wird ein Blick auf den Haushalt 2023 empfohlen: es ist keine Kreditaufnahme geplant, die Rücklagen belaufen sich auf rd. 8 Mio. Euro. Insgesamt sind Investitionen in Höhe von rd. 10 Mio. Euro vorgesehen.
- LGS-Gelände: Rückbau schreitet voran, Öffnung erfolgt dort wo keine baulichen Tätigkeiten stattfinden. Bis zum Frühjahr soll alles abgearbeitet werden. Teile der Parkanlage werden bereits frequentiert. Über die Finanzierung wurde transparent im Gemeinderat berichtet. Es fließen aktuell noch Einnahmen. Mit dem Land wird über weitere Zuschüsse aus Corona-Mitteln in einer Größenordnung zwischen 1,0 und 1,5 Mio. Euro verhandelt. Leider kommt es immer wieder zu Sachbeschädigungen. Jetzt erst wurden die Edelstahlplatten im Aufzug beschädigt/ verkratzt.

2. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 01/2023 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 23.01.2023 wurde per E-Mail am 16.02.2023 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Nachtragsangebot Nr. 1 Fa. Heinrich Schmid Bodenbeschichtung Vorlage: 049/2023

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, dem Nachtrag der Fa. Heinrich Schmid über € 98.277,72 brutto zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, € 98.277,72
Investitionsnummer:	7 5110 0000 000

Haushaltsmittel vorhanden:	Ja
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Nachtrag der Fa. Heinrich Schmid i.H.v. € 98.277,72 brutto zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | | |
|-----------|---|
| 4. | Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB,
Grundschuldbestellung, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4312, Gemarkung
Neuenburg
Vorlage: 035/2023 |
|-----------|---|

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Grundschuldbestellung zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beauftragt die Sanierungsstelle, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Grundschuldbestellung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | | |
|-----------|---|
| 5. | Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB,
Rathausplatz, Flst. Nr. 4308/1, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 046/2023 |
|-----------|---|

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beauftragt die Sanierungsstelle, die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | | |
|-----------|--|
| 6. | Bauanträge, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens
Vorlage: 045/2023 |
|-----------|--|

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

6.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schloßbergstraße, Flst. Nr. 3083, Gemarkung Grißheim Vorlage: 047/2023

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben wird nach Rücksprache mit dem Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald voraussichtlich nach § 34 BauGB beurteilt. Eine abschließende Entscheidung muss durch das Landratsamt erfolgen. Der Flächennutzungsplan weist für dieses Grundstück Wohnbaufläche aus. Angrenzend an dieses Grundstück (südlich) und im rückwärtigen Bereich zwischen Rheinstraße und Gustav-Wick-Straße weist der Flächennutzungsplan eine Fläche für Landwirtschaft aus. Das o.g. Grundstück kann somit noch dem Innenbereich nach § 34 BauGB zugeordnet werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.2. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Colmarer Straße, Flst. Nr. 4724/16, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 037/2023

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat hat am 17.10.2022 ein Bauvorhaben auf dem Nachbargrundstück (Flst. Nr. 4724/17) für die Errichtung von zwei Dachgauben behandelt. Hier wurde

eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Geschossfläche um 11 % aufgrund der Anwendung des Baulandmobilisierungsgesetzes erteilt.

Daher schlägt die Verwaltung vor, einer Befreiung in diesem Fall ebenfalls zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.3. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Werner-von-Siemens-Straße, Flst. Nr. 5169/1, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 044/2023

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.09.2022. Hier wurde die Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun erneut umgeplant. Der geplante Erker in Richtung Westen entfällt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.4. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Werner-von-Siemens-Straße, Flst. Nr. 5169/2, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 042/2023

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.09.2022. Hier wurde die Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun umgeplant. Der geplante Erker in Richtung Westen entfällt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.5. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Werner-von-Siemens-Straße, Flst. Nr. 5169/3, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 041/2023
--

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik am 30.05.2022 und am 21.11.2022. Hier wurde die Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun erneut umgeplant. Der geplante Erker in Richtung Westen entfällt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.6. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Werner-von-Siemens-Straße, Flst. Nr. 5169/4, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 043/2023
--

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik am 30.05.2022 und am 21.11.2022. Hier wurde die Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun erneut umgeplant. Der geplante Erker in Richtung Westen entfällt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.7. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Am Alten Zoll. Flst. Nr. 4532/12, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 040/2023
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen nicht zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen nicht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.8. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Hahn-Straße, Flst. Nr. 3067, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 038/2023
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Es wird in der Stellungnahme darauf hingewiesen, dass eine wirksame Löschwasserrückhaltung gegeben sein muss und dass das Grundwasser nicht beeinträchtigt werden darf.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Es ist in der Stellungnahme darauf hinzuweisen, dass eine wirksame Löschwasserrückhaltung gegeben sein muss und dass das Grundwasser nicht beeinträchtigt werden darf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.9. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Paracelsusstraße, Flst. Nr. 5720, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 039/2023

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen, sofern die Flachdächer begrünt werden.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.10. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schulgasse, Flst. Nr. 4017/3, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 026/2023
--

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 30.05.2022. Hier wurde das Einvernehmen erteilt und eine Begrünung des Flachdachs gewünscht. Die Prüfung des Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald hat ergeben, dass die Garage anfahrbar ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass in diesem Bereich derzeit eine städtische Baumaßnahme umgesetzt wird und es hier zu Einschränkungen kommen kann.

Die Mindestbreite der Straße von 3 m wird eingehalten. Die stadteigenen Grundstücke, die nicht Straßenfläche sind (Münsterplatz), dürfen nicht überfahren werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Eine Begrünung des Flachdachs wird gewünscht.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Eine Begrünung des Flachdachs wird gewünscht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.11. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstraße, Flst. Nr. 38, Gemarkung Steinenstadt Vorlage: 036/2023

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen. Eine Begrünung des Flachdachs wird gewünscht.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates. Eine Begrünung des Flachdachs wird gewünscht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
