

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Akazienweg, Flst. Nr. 1271/1, Gemarkung Zienken

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	1271/1
Gemarkung	Zienken
Straße	Akazienweg

Bebauungsplan: „Obere Rieße“

Bauvorhaben: Neubau eines Carports
Flachdach begrünt

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-der Carport liegt in einem Bereich, der als private Grünfläche ausgewiesen ist.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Gemeinderates am 14.12.2020. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Nun wurde festgestellt, dass das Bauvorhaben anders ausgeführt wurde, wie es ursprünglich genehmigt wurde.

Das Carport wurde nicht wie geplant aus Holz errichtet, sondern überwiegend aus Beton. Daher ist erneut ein Antrag notwendig.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen. Als Ausgleich sind vier standortheimische Gehölze zu pflanzen.

02.03.2023 / Anlicker, Magdalena