

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Eichenweg, Flst. Nr. 1619, Gemarkung Zienken**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

**Grundstück:**  
**Flst. Nr.**  
**Gemarkung**  
**Straße**

1619  
Zienken  
Eichenweg

**Bebauungsplan:**

„Obere Rieße II“

Garagen sind außerhalb des Baufensters unter Berücksichtigung von städtebaulich-gestalterischen, verkehrlichen und gesundheitlich-nachbarlichen Gesichtspunkten als Ausnahme zulässig.

Giebel- und Walmdächer mit 20-40°

Für das Leitungsrecht der Schmutzwasserkanalisation ist ein Streifen von mind. 4 m Breite von jeder Bebauung und Bepflanzung freizuhalten.

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Carports  
Flachdach DN: 2°

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:  
-Dachform/Dachneigung: Flachdach (2°)  
anstatt Giebel- und Walmdach mit 20-40°

nicht eingehalten:  
-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegen ca. 40 m<sup>2</sup> (kompletter Carport).

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

## **II. Beschlussantrag**

Da die Schmutz- und Trinkwasserleitungen nicht überbaut werden dürfen, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen nicht zu erteilen.

**02.03.2023 / Anlicker, Magdalena**