



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 19. Dezember 2022 (Beginn 19:34 Uhr; Ende 20:58 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. **Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert**

Es sind 11 Besucher anwesend.

Bürgerfragen:

Ein Besucher meldet sich zu Wort. Als Vertreter der Eigentümerfamilie zeigt er sich sehr überrascht über die TOP 5 bis 7 der heutigen Sitzung. Die durch einen Brand zerstörte Werkshalle soll nach den Vorstellungen der Eigentümer durch einen modernen Neubau ersetzt werden. Es ist nicht angedacht wieder eine Fahrzeughalle bzw. Werkstatt zu errichten. Es wird befürchtet, dass sich der Baubeginn durch das von der Stadt angestrebte Verfahren verzögern wird. Er bittet daher den Gemeinderat die Veränderungssperre nicht zu beschließen. Noch habe es kein Gespräch mit der Stadtverwaltung gegeben, die Eigentümer zeigen Interesse und sind gesprächsbereit für eine gemeinsame partnerschaftliche Lösung.

Bürgermeister Schuster betont, dass die Chance besteht, den Eingangsbereich an dieser Stelle neu zu definieren. Nachdem auf der gegenüberliegenden Seite die Neugestaltung des Stadteingangs mit der Neubebauung des Parkhauses am Rheintor mit Zähringerbrücke und Bertholdturm eindrucksvoll gelungen ist, sollte gemeinschaftlich Anstrengungen unternommen werden das angesprochene Areal aufzuwerten. Das weitere Verfahren wird im Rahmen der heutigen Tagesordnung behandelt.

Die Verwaltung informiert:

Keine Informationen.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine

3. Genehmigung der Niederschrift

Es liegt keine Niederschrift zur Genehmigung vor.

-
- | |
|--|
| 4. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Hans-Buck-Straße", Gemarkung Neuenburg, geänderte Planung, a) Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, b) Billigung des Entwurfes und c) Beschlussfassung über die Offenlage
Vorlage: 282/2022 |
|--|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten,

- a) über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung entsprechend den Beschlussvorschlägen Beschluss zu fassen,
- b) den Entwurf zu billigen und
- c) die Offenlage zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat fasst Beschluss

- a) über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung entsprechend den Beschlussvorschlägen,
- b) billigt den Entwurf und
- c) beschließt die Offenlage.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 4 Gegenstimmen,
1 Enthaltung

- | |
|---|
| 5. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Areal Westtangente/Kronenrain", Gemarkung Neuenburg, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 301/2022 |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Areal Westtangente/Kronenrain“, Gemarkung Neuenburg, zu fassen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Areal Westtangente/Kronenrain“, Gemarkung Neuenburg.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Gegenstimme

- | |
|---|
| 6. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Areal Westtangente/Kronenrain", Gemarkung Neuenburg, Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: 302/2022 |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den beigefügten Entwurf der Satzung für die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Areal Westtangente/Kronenrain“ als Satzung zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den der Niederschrift (Anlage 4 zur Niederschrift) beigefügten Entwurf der Satzung für die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Areal Westtangente/Kronenrain“ als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 2 Gegenstimmen,
1 Enthaltung

- | |
|--|
| <p>7. Erlass der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB "Areal Westtangente/Kronenrain", Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 303/2022</p> |
|--|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB „Areal Westtangente/Kronenrain“ gemäß § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in Verbindung mit § 25 BauGB entsprechend dem beigefügten Satzungsentwurf und Abgrenzungsplan zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB „Areal Westtangente/Kronenrain“ gemäß § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in Verbindung mit § 25 BauGB entsprechend dem Satzungsentwurf und dem Abgrenzungsplan.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- | |
|---|
| <p>8. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 Alt. 1 BauGB an Grundstück Flst. Nr. 4328, Gemarkung Neuenburg, Schlüsselstraße 8, Größe: 657 m²
Vorlage: 298/2022</p> |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, das gemeindliche Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 Alt. 1 BauGB Grundstück Flst. Nr, 4328, Gemarkung Neuenburg, Schlüsselstraße 8, Größe: 657 m², auszuüben.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, das gemeindliche Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 Alt. 1 BauGB Grundstück Flst. Nr, 4328, Gemarkung Neuenburg, Schlüsselstraße 8, Größe: 657 m², auszuüben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 300/2022 - abgesetzt -
--

Der TOP 9 und 9.1 wurde von Tagesordnung abgesetzt wird (siehe Seite 317 der Niederschrift).

9.1. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Basler Kopf, Flst. Nr. 4532/1, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 280/2022 - abgesetzt -
--

Der TOP 9 und 9.1 wurde von Tagesordnung abgesetzt wird (siehe Seite 317 der Niederschrift).

10. Rheinhalle Grißheim, Vergabe der teilweisen Flachdachsanieung Vorlage: 297/2022
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der teilweisen Flachdachsanieung an die Fa. Pesec, zum Angebotspreis von € 80.646,30 brutto, zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen	€ 67.770,00 netto/ € 80.646,30 brutto
Kostenstelle	5730 0001/ 4211 0000
Haushaltsmittel vorhanden:	€ 400.000,00

überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Flachdachsanieung an die Fa. Pesec zum Angebotspreis i.H.v. € 80.646,30 brutto zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Feuerwehrgebäude Neuenburg am Rhein, Vergabe der Malerarbeiten Vorlage: 299/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Malerarbeiten an die Fa. Heinrich Schmid, zum Angebotspreis von € 72.235,98 brutto, zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen	€ 60.702,50 netto/ € 72.235,98 brutto
Kostenstelle	1260 0012/ 4211 0000
Haushaltsmittel vorhanden:	€ 98.000,00

überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Malerarbeiten zum Angebotspreis i.H.v. € 72.235,98 brutto zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Am Ende der Sitzung bedankt sich Bürgermeister Schuster bei den Mitgliedern des Gemeinderates für die gute und konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr. Auch wenn es in der Sache unterschiedliche Meinungen gab, wurde ein sehr guter Umgang miteinander gepflegt. Der Dank gilt auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung für die tolle Arbeit in 2022.

Anschließend verliest Bürgermeisterstellvertreter Christoph Ziel im Namen des Gemeinderates eine Dankesrede (siehe Anlage 6 zur Niederschrift).

Der Vorsitzende wünscht allen ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.