

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Lilienthal-Straße, Flst. Nr. 4560/38, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

<b>Grundstück:</b>	
<b>Flst. Nr.</b>	4560/38
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	Otto-Lilienthal-Straße
<b>Bebauungsplan:</b>	„Freudenberg“
	Veränderungssperre „Freudenberg“
<b>Bauvorhaben:</b>	Erweiterung der bestehenden Großbäckerei
<b>Einwendungen von Angrenzern:</b>	liegen derzeit nicht vor
<b>Ausnahmen/Befreiungen:</b>	nicht eingehalten: -Baumassenzahl: Überschreitung um 0,2 = 5,34 %
	Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

### II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Gemeinderates am 18.07.2022. Hier wurde eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baumassenzahl erteilt.

Nun wurde ein Antrag auf Ausnahme der Veränderungssperre eingereicht.

Die Verwaltung schlägt vor, die Ausnahme der Veränderungssperre zu erteilen.

**21.12.2022 / Anlicker, Magdalena**