



Aktuelles aus der Verwaltung

ASUT Sitzung am 26.09.2022

Aktuelle Baumaßnahmen
Hochbau

Sanierung Sportfeld hinter Sporthalle 1



- Während den Schulferien Ausbau und Entsorgung der 25 Jahre alten und defekten Kunststoffbeläge sog. Typ A und Typ B.
- Ausbessern der Risse des guten Unterbaus (Asphaltschicht).
- Mit fertiger Aufbringung neuer Basisschicht: Polyurethanegebundener SBR-Granulat, Dicke 13 mm, schwarz.
- Mit fertiger Aufbringung neue Oberschicht: Polyurethanegebundener EPDM Gummigranulat, Dicke: 7 mm, rot.
- Linierung in KW 38 oder KW 39



Alter Belag

Sanierung Sportfeld hinter Sporthalle 1



Risse ausgebessert

Kita im Stadtpark



- Die Pflanzung (Bäume, Sträucher, Stauden) entlang der Straße erfolgt erst nach der Vegetationsperiode im Oktober/ November.
- Am 27.07.2022 fand eine vorgezogene Schlussabnahme mit dem Landratsamt statt. Viele Auflagen waren bis zur Eröffnung zu erfüllen gewesen.
- Der Tag der offenen Tür am 01.09.2022 für die Eltern und Kinder brachte eine sehr gute Resonanz.
- Die Eröffnung fand am 05.09.2022 statt. Derzeit besuchen ca. 40 Kinder die Kita. Eine Belegung mit 70 Kindern ist möglich.
- Außenanlage, Außenspielgräte und Parkplätze sind zu 100% fertig.
- Der Innenausbau, Einrichtung, Möbel usw. sind weitgehend fertiggestellt.
- Die Restarbeiten laufen an den Wochenenden
- Die Lieferung von drei Brandschutzelementen, zwei Windfangelementen, zwei Schiebetüren wird in der KW 39 erwartet. Die Montagen erfolgen dann an den Wochenenden.

Kita im Stadtpark



Kita im Stadtpark



Basler Str. 3, Modegeschäft mit Café



- Die Montage von einem Sonnenschirm, neuen Markisen und einem Vordach auf der Nordseite ist erledigt.

- Am 21.09.2022 erfolgten zwei Schlussabnahmen und eine Überprüfung aus zwei Baugenehmigungen (Umnutzung und Werbeanlagen) durch das Landratsamt/ Denkmalamt.



Jugendraum Realschule



- Die Elektroarbeiten sind zu 90%, die Maler und Sanitärarbeiten zu 100% fertig.
- Die Montage der Fenster und Türen ist komplett fertig.
- Der Kucheneinbau erfolgt in Eigenleistung mit Herrn Gerbig und den Schülern.
- Das Geländer mit Überdachung bei der Außentreppe ist fertig.
- Derzeit noch Ergänzung Außenputz, Tropfblech, Abdichtungsarbeiten usw.
- Verlegung Klimagerät nach außen (oberhalb) für Kühlung Serverraum beauftragt.

Sanierung Fachräume Realschule



- Bodenbelagsarbeiten, Verdunkelungsmarkisen erledigt.
- Schulmöbel, Schränke, Bestuhlung, digitalen Tafeln alles geliefert und montiert.
- Elektro- und Lüftungsarbeiten zu 95% fertig.
- Labormöbel/Facheinrichtung geliefert und zu 95 % eingebaut, Prüfung Gasdruckprüfung fehlt noch.
- Elektromessprotokolle fehlen noch.
- 1. Einweisung (Elektro) mit Fachlehrer am 13.09.2022 erfolgt.
- Wenn Gasdruckdichtigkeitsprüfung und Restarbeiten erfolgt, dann 2. Einweisung Fachlehrer in Anlagentechnik, Termin in ständiger Rücksprache.

Sanierung Fachräume Realschule



Altrheinhalle im Stadtpark am Wuhrloch

- Derzeit laufen die Schlussrechnungen der Firmen.
- Nach der Landesgartenschau werden in der Altrheinhalle zunächst Gegenstände der LGS zwischengelagert, bis ca. Ende November 2022.
- Danach erfolgen der Rückbau des Bodenschutzbelag, Malerarbeiten usw. Die Burghexen müssen nach der Landesgartenschau ihren Ausbau im UG fortsetzen für Nachprüfung aus der ersten Schlussabnahme des Landratsamtes.

Haus der Musik

- Derzeit laufen hier ebenfalls die Schlussrechnungen.
- Nach der Landesgartenschau erfolgt der Rückbau innen und außen durch die LGS.
- Danach wird Parkett abgeschliffen und neu versiegelt. Schalldämmplatten und
- Bisherige Leuchten werden wieder aufgehängt. Innen erfolgen Maler- und Gipsarbeiten, außen wird die Fassade ausgebessert.

Freibad Steinstadt

- Derzeit laufen die Schlussrechnungen.
- Das Staatliche Hochbauamt Freiburg prüft demnächst sämtliche Bauakten und Bauausgaben für die Oberfinanzdirektion Karlsruhe, ein Termin folgt.