

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Eichwaldstraße, Flst. Nrn. 29 + 33, Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstücke:**

<b>Flst. Nrn.</b>	29 + 33
<b>Gemarkung</b>	Steinenstadt
<b>Straße</b>	Eichwaldstraße

**Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

**Bauvorhaben:**

**Nachtrag zum genehmigten Bauantrag:**  
Neubau Treppenhaus, Entfall Balkon im DG,  
Grundrissänderung

**Behandlung im Ortschaftsrat:**

Wird noch gehört.

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

### II. Beschlussantrag

■ Zum genehmigten Bauantrag vom 26.01.2022 wurde nun ein neuer Antrag eingereicht. Der ursprünglich genehmigte Balkon im DG soll nun entfallen, außerdem verändert sich der geplante Grundriss, u.a. durch den Neubau des Treppenhauses.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

**21.11.2022 / Anlicker, Magdalena**