

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Vogesenstraße, Flst. Nrn. 5954 + 5955, Gemarkung
Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstücke:**

Flst. Nrn.	5954 + 5955
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Vogesenstraße

Bebauungsplan: „Rheingärten“

Bauvorhaben: Dauerhafter Ausbau Parkplatz
Vogesenstraße Nord

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-teilweise Versiegelung der Grünfläche

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

■ **II. Beschlussantrag**

Für das Bauvorhaben wurde im Oktober 2021 bereits ein Bauantrag für den **temporären** Ausbau des Parkplatzes Vogesenstraße Nord gestellt. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat der Befreiung am 15.11.2021 zugestimmt.

Der Parkplatz soll nun dauerhaft bestehen bleiben, sodass erneut ein Antrag erforderlich war.

Die Fläche liegt im fachtechnisch abgegrenzten Wasserschutzgebiet (Zone IIIB).

Aus der geotechnischen Stellungnahme geht hervor, dass die ermittelte Altablagerung aus Vorsorgegründen versiegelt werden soll. Die versiegelte Fläche liegt teilweise in einem Bereich, die der Bebauungsplan als öffentliche Grünfläche ausweist. Hierbei handelt es sich um eine Fläche von 100 m².

Ein ökologischer Ausgleich kann über die in den Rheingärten über das Erfordernis hinaus entwickelte Magerwiese erfolgen.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

21.11.2022 / Anlicker, Magdalena