



**Zeichenerklärung**  
 (ergänzend zum Bebauungsplan "Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße" rechtswirksam am 23.04.2020)

**Sonstige Planzeichen**

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 GA: Garage ST: Stellplatz WA: Werbeanlagen

MU2	II-III
0,8	(2,0)
SD/WD 30°-50°	a
TH max. 10,00 m	

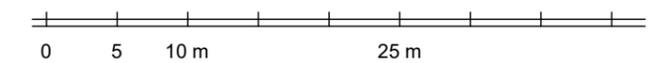
**Nutzungsschablone**

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise
max. zulässige Trauf-/Gebäudehöhe	

Zähringerstadt  
**Neuenburg am Rhein**



Deckblatt  
 1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße"



Planstand: 17.10.2022 M. 1 / 500  
im A3-Format  
 Projekt-Nr: S-22-120  
 Bearbeiter: Sam / Wa  
22-10-17 BPL-Aend 1te Schluessel-Metzger-Dekanstr (22-09-28).dwg

**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

