

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Colmarer Straße, Flst. Nr. 4724/17,
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4724/17
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Colmarer Straße

Bebauungsplan: „Mühleköpfe-Süd“

Bauvorhaben: Errichtung von zwei Dachgauben

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-Geschossflächenzahl

Gesamtüberschreitung um 91 % (101 m²)

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

■ **II. Beschlussantrag**

Aus einer bestehenden Baugenehmigung von Juli 1979 geht hervor, dass eine Befreiung für die Überschreitung der Geschossflächenzahl um 80 % erteilt wurde.

Durch die neu beantragte Befreiung soll die Geschossflächenzahl um weitere 11 % überschritten werden.

Die Verwaltung schlägt vor, einer weiteren Befreiung nicht zuzustimmen, da es sich im Gesamten nicht mehr nur um eine geringfügige Überschreitung der Geschossflächenzahl handelt.

27.09.2022 / Anlicker, Magdalena