



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 12. September 2022 (Beginn 19:33 Uhr; Ende 21:14 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Keine.

Es ist 1 Besucher anwesend.

Die Verwaltung informiert:

Keine.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine.

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 07/2022 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.07.2022 wurde per E-Mail am 06.09.2022 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

4. Überflutungsvorsorge Starkregenrisikomanagement (SRRM); Vergabe der Ingenieurleistungen Vorlage: 198/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe des Überflutungsvorsorge Starkregenrisikomanagement (SRRM) zum Angebotspreis von € 107.207,10 brutto, an die Fa. BIT Ingenieure mit Firmensitz in Karlsruhe zuzustimmen. Das Land Baden-Württemberg unterstützt die Maßnahme mit einer Förderung von 70 v.H. (82.600,00 €).

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, € 107.207,10
Investitionsnummer:	7100.0004/ 4300.7000
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Überflutungsvorsorge Starkregenrisikomanagement (SRRM) zum Angebotspreis von € 107.207,10 brutto an die Fa. BIT Ingenieure, Karlsruhe, zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Rohbauarbeiten Parkhaus am Rheintor; Nachtrag für die Sonderkonstruktion der Ankerköpfe und Auflage der Daueranker Vorlage: 199/2022
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, dem Nachtrag der Fa. Implema über € 59.081,10 brutto zuzustimmen

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, € 59.081,10
Investitionsnummer:	7 5110 0000 000
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja
überplanmäßige Ausgabe:	Ja
außerplanmäßige Ausgabe:	Ja

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtrag der Fa. Implenia für die Sonderkonstruktion der Ankerköpfe und Auflager der Daueranker i.H.v. € 59.081,10 brutto zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Rohbauarbeiten Parkhaus am Rheintor; Nachtrag für die Aufstellung eines separaten Treppenturms als provisorischen Zugang zur LGS Vorlage: 200/2022
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, dem Nachtrag der Fa. Implenia über € 93.719,35 brutto zuzustimmen

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 93.719,35
Investitionsnummer: 7 5410 0001 084

Haushaltsmittel vorhanden: Ja
überplanmäßige Ausgabe: Ja
außerplanmäßige Ausgabe: Ja

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtrag der Fa. Implenia für die Aufstellung eines separaten Treppenturms als provisorischen Zugang zur LGS i.H.v. € 93.719,35 brutto zu.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Gegenstimme

7. Bürgermeisterwahl 2023 a) Bildung des Gemeindewahlausschusses b) Festsetzung des Endes der Bewerbungsfristen c) Festsetzung des Wahltages und des Tages einer etwaigen Neuwahl d) Stellenausschreibung e) Durchführung von Bewerbervorstellungen f) Festsetzung der Besoldung Vorlage: 197/2022
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung beantragt, dass der Gemeinderat entsprechend der Beschlussvorlage zu den Punkten II, a-f, Beschluss fasst.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu den Punkten a-f lt. Sachvortrag zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4360, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 193/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtliche Genehmigung unter der Auflage zu erteilen, dass sich der Verpächter verpflichtet, zugunsten der Stadt Neuenburg am Rhein im Grundbuch Blatt Nr. 1463 eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit an rangbereiter Stelle mit folgendem Inhalt zu bewilligen und zu beantragen:

„Dem jeweiligen Eigentümer des Flst. Nr. 4360 ist es gegenüber der Stadt Neuenburg am Rhein dauerhaft untersagt, auf diesem Grundstück folgende Einzelhandelsnutzungen und gewerbliche Nutzungen zu betreiben oder betreiben zu lassen

- Spielhallen und mit Quotenmonitoren ausgestattete und damit auf den Abschluss von Live-Wetten (technisch) ausgerichtete Wettvermittlungsstellen,
- Tabakgeschäfte und Geschäfte, die Tabakwaren in Randsortimenten anbieten,
- Verkaufsstätten für Cannabis,
- Wettbüros und Wasserpfeifengaststätten (Shisha-Bars) sowie Geschäfte, die einen Trading-Down-Effekt auslösen können (z.B. sogenannte „Ein-Euro-Geschäfte“),
- Schank- und Speisewirtschaften, die ihren Schwerpunkt nicht in dem Gaststättenbetrieb, sondern in der Bereitstellung von Spielgeräten haben, und Tankstellen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussvorschlag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Sanierungsrechtliche Genehmigungen nach § 144 BauGB,
Grundschuldbestellungen, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4312,
Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 194/2022**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Grundschuldbestellungen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt die Sanierungsstelle die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Grundschuldbestellungen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Sanierungsrechtliche Genehmigungen nach § 144 BauGB,
Rebstraße, Flst. Nr. 4273, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 195/2022**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für den Kaufvertrag und die Grundschuldbestellung zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt die Sanierungsstelle, die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für den Kaufvertrag und die Grundschuldbestellung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. Bauanträge, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens
Vorlage: 205/2022**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

11.1. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4312, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 204/2022

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen und die Zustimmung zur sanierungsrechtlichen Genehmigung zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag und erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4277, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 207/2022

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Die Verwaltung schlägt außerdem vor, die sanierungsrechtliche Genehmigung unter der Auflage zu erteilen, dass sich die Eigentümer verpflichten, zugunsten der Stadt Neuenburg am Rhein im Teileigentumsgrundbuch Blatt 3171 eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit an rangbereiter Stelle mit folgendem Inhalt zu bewilligen und zu beantragen:

„Dem jeweiligen Eigentümer des Flst. Nr. 4277 ist es gegenüber der Stadt Neuenburg am Rhein dauerhaft untersagt, auf diesem Grundstück folgende Einzelhandelsnutzungen und gewerbliche Nutzungen zu betreiben

- Spielhallen und mit Quotenmonitoren ausgestattete und damit auf den Abschluss von Live-Wetten (technisch) ausgerichtete Wettvermittlungsstellen,
- Tabakgeschäfte und Geschäfte, die Tabakwaren in Randsortimenten anbieten,
- Verkaufsstätten für Cannabis,
- Wettbüros und Wasserpfeifengaststätten (Shisha-Bars) sowie Geschäfte, die einen Trading-Down-Effekt auslösen können (z.B. sogenannte „Ein-Euro-Geschäfte“),
- Schank- und Speisewirtschaften, die ihren Schwerpunkt nicht in dem Gaststättenbetrieb, sondern in der Bereitstellung von Spielgeräten haben, und
- Tankstellen.“

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Hahn-Straße, Flst. Nr. 3092, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 203/2022
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11.4. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Hahn-Straße, Flst. Nr. 3067, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 206/2022

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH; hier: Mittelabruf Verwaltungskostenbeiträge Vorlage: 202/2022
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um Beschlussfassung, den angeforderten Erstattungsbetrag für die angefallenen Verwaltungskostenbeiträge in Höhe von 904.000,00 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszusahlen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt, den angeforderten Erstattungsbetrag für die angefallenen Verwaltungskostenbeiträge in Höhe von 904.000,00 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszusahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
