

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Schulergärten, Flst. Nr. 5947,
Gemarkung Grißheim**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr. 5947
Gemarkung Grißheim
Straße Schulergärten

Bebauungsplan:

„Schulergärten“

Satteldach, DN: 35°

Erdgeschossfußbodenhöhe muss mind. 0,80
m und höchstens 0,9 m betragen

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
(Satteldach, DN: 35°) mit Doppelgarage
(Flachdach begrünt), Carport (Flachdach
begrünt) und Terrasse (Flachdach begrünt)

Das Obergeschoss springt zurück, sodass
hier ein begrüntes Flachdach entsteht.

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung Garage, Carport,
Terrassenüberdachung, Rücksprung:
Flachdach begrünt anstatt Satteldach mit
DN: 35°

nicht eingehalten:
- Erdgeschossfußbodenhöhe: 0,26 m anstatt
0,8-0,9 m

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

05.09.2022 / Anlicker, Magdalena