

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, St. Barbarastraße, Flst. Nr. 962/1, Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

<b>Grundstück:</b>	
<b>Flst. Nr.</b>	962/1
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	St. Barbarastraße
<b>Bebauungsplan:</b>	„Schlechtmat“
<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau einer Doppelhaushälfte
<b>Behandlung im Ortschaftsrat:</b>	Wird noch gehört.
<b>Einwendungen von Angrenzern:</b>	liegen derzeit nicht vor
<b>Ausnahmen/Befreiungen:</b>	nicht eingehalten: -überbaubare Grundstücksfläche (Vordach)
	Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegen ca. 5 m <sup>2</sup> .
	Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

### II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

**05.09.2022 / Anlicker, Magdalena**