

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Paracelsusstraße, Flst. Nr. 5721, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	5721
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Paracelsusstraße

Bebauungsplan:

„Freiburger Straße-Nord I“
Satteldach
DN: 35-45°

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Satteldach, DN: 35°) mit Doppelgarage (Flachdach begrünt), Gartenhaus (Flachdach begrünt) und Terrassenüberdachung (Flachdach mit Lamellen)

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

■ **Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung Garage und Gartenhaus: Flachdach begrünt anstatt Satteldach mit 35-45°

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung
Terrassenüberdachung: Flachdach mit beweglichen Lamellen anstatt Satteldach mit 35-45°

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen.

05.09.2022 / Anlicker, Magdalena

■

■