

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Antrag auf Befreiung, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Berliner Straße, Flst. Nr. 3652/1, Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

**Flst. Nr.** 3652/1  
**Gemarkung** Steinenstadt  
**Straße** Berliner Straße

**Bebauungsplan:**

„Malzacker“  
Sattel- oder Walmdach  
DN: 25-35°

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Carports  
Flachdach

**Behandlung im Ortschaftsrat:**

Wird noch gehört.

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:  
-Dachform/Dachneigung: Flachdach anstatt  
Sattel- oder Walmdach mit 25-35°

Es handelt sich um ein verfahrensfreies  
Vorhaben nach § 50 Abs. 1 LBO.

Da die Dachneigung/Dachform nicht  
eingehalten wird, ist ein Antrag auf Befreiung  
erforderlich.

Ein positiver Antragsbescheid kann nur im  
Wege der Befreiung von den Festsetzungen  
des Bebauungsplanes erteilt werden.

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zuzustimmen, sofern das Flachdach begrünt wird.

**05.09.2022 / Anlicker, Magdalena**