



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 18. Juli 2022 (Beginn 19:32 Uhr; Ende 21:45 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Ehrung der Blutspender

Bürgermeister Schuster nimmt im Auftrag des Blutspendendienstes Baden-Württemberg des Deutschen Roten Kreuzes die Ehrung der Neuenburger Blutspender vor. Zusammen mit Herrn Rozek, DRK Ortsverein, werden BürgerInnen ausgezeichnet.

Ehrungszeitraum 01.03.2020 bis 28.02.2021

13 Bürger/ -innen mit Ehrennadel in Gold

7 Bürger/ -innen mit Ehrennadel in Gold mit goldenem Lorbeerkranz

Ehrungszeitraum 01.03.2021 bis 28.02.2022

11 Bürger/ -innen mit Ehrennadel in Gold

11 Bürger/ -innen mit Ehrennadel in Gold mit goldenem Lorbeerkranz

Bürgermeister Schuster weist auf die Wichtigkeit der Blutspenden für die Gesellschaft hin.

Zusammen mit Herrn Rozek überreicht Bürgermeister Schuster die Urkunden und Ehrennadeln an die Anwesenden:

Christoph Präkelt (Ehrenstufe 10, Ehrennadel in Gold), Jochen Berger, Kathrin Neundorf, Heidi Orth, Hannelore Schlegel, Stephan Kohl, Monika Brunner, Falko Farischon, Bärbel Gottlieb, Katja Niekrawietz und Anette Sick (Ehrenstufe 25, Ehrennadel in Gold mit goldenem Lorbeerkranz).

Den nicht anwesenden Blutspendern werden die Urkunden und Ehrennadeln zugestellt.

2. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Es sind 10 Besucher anwesend.

Bürgerfragen:

Eine Besucherin nimmt Bezug auf den TOP: Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Zwischen Friedhofstraße und Im Safranzehnten", Aufstellungsbeschluss.

Sie fragt nach, warum Aufstellungsbeschluss? Was bedeutet das?

Bürgermeister Schuster erläutert kurz das Verfahren für die Entwicklung eines Bebauungsplanes. Mit dem Aufstellungsbeschluss beginnt das Verfahren. Im Detail wird unter dem TOP 13 auf das Thema eingegangen.

Die Verwaltung informiert:

a) Schlüsselstraße

Die Schlüsselstraße ist nach wie vor gesperrt. Grund hierfür sind offene Restarbeiten. Bürgermeister Schuster teilt mit, dass seitens der ausführenden Firma eine weitere Pflasterlieferung für die nicht fertiggestellte Straßenfläche angekündigt ist, jedoch unsicher sei, ob diese auch kommen wird. Die Verwaltung habe sich daher entschieden die Straße zum 15.08.2022 für den Verkehr zu öffnen.

b) Namensgebung der neuen Kitas in der Colmarer Straße und der Mülhauser Straße

Bürgermeister Schuster informiert, dass sich der zuständige Fachbereich mit der Namensgebung der neuen Kitas beschäftigt hat. Die neu entstehende Kita in der Colmarer Straße soll „Kita am Stadtpark“ heißen. Der Name soll eine Verbindung zur Umgebung herstellen. Der Park wurde im Rahmen der LGS neugestaltet und mit dem Namen „Stadtpark“ versehen.

Der neue entstehende Naturkindergarten auf dem jetzigen LGS-Gelände soll den Namen Naturkindergarten „Rheingärten“ tragen. Auch dies stellt eine Verbindung zum Standort, der Umgebung und der Natur her.

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung für die Namensgebung einstimmig zu.

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

keine

4. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 05/2022 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.05.2022 wurde per E-Mail am 23.06.2022 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Die Niederschrift 06/2022 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2022 wurde per E-Mail am 06.07.2022 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

5. Zustimmung zu den Wahlen und Bestellung des Kommandanten und seiner 4 stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein sowie der Wahlen der Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter der Abteilungen Neuenburg am Rhein, Zienken und Steinenstadt Vorlage: 186/2022

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung beantragt, dass den Wahlen des Kommandanten und seiner 4 stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein sowie den Wahlen der Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter der Abteilungen Neuenburg am Rhein, Zienken und Steinenstadt zugestimmt wird.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt den Wahlen des Kommandanten und seiner 4 stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein sowie den Wahlen der Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter der Abteilungen Neuenburg am Rhein, Zienken und Steinenstadt zu.

Bürgermeister Schuster überreicht die Urkunden an die Gewählten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Sanierung der Kunststoffbeläge des Schulsportaußengeländes am Schulzentrum Neuenburg am Rhein Vorlage: 171/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Sanierungsarbeiten an die Fa. Polytan aus 86666 Burgheim, zum Angebotspreis von € 124.080,41 brutto zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, € 124.080,41
Investitionsnummer:	7 2110 0502 010
Haushaltsmittel vorhanden:	€ 180.000,00
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Sanierungsarbeiten an die Fa. Polytan, Burgheim, zum Angebotspreis von € 124.080,41 brutto zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Straßenbeleuchtung Münsterplatz Vorlage: 175/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, die Firma bnnetze GmbH mit der Straßenbeleuchtung Münsterplatz zu beauftragen und dem Angebotspreis von € 237.048,43 brutto zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, € 237.048,43
Investitionsnummer:	7511 0000 2018
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja, im Budget der Baumaßnahme Münsterplatz vorhanden
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an die bnNetze GmbH für die Straßenbeleuchtung Münsterplatz zum Angebotspreis von € 237.048,43 zu.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden) 1 Gegenstimme

8. Bauanträge, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 185/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

8.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Heitersheimer Straße, Flst. Nr. 40/1, Gemarkung Grißheim Vorlage: 187/2022
--

II. Beschlussantrag

Im Rahmen der Bauvoranfrage wurden folgende Fragen gestellt:

1. Ist die Errichtung des Einfamilienhauses mit angrenzender Doppelgarage zulässig?
2. Ist der Abbruch des vorhandenen Stalles möglich?

Der Beschlussantrag wird in der Sitzung erläutert.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen derzeit nicht, da bisher keine Privilegierung nach § 35 BauGB nachgewiesen wurde. Sofern Unterlagen hierzu nachgereicht werden, wird der Gemeinderat oder der Ausschuss für Umwelt und Technik erneut über das Bauvorhaben beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Lilienthal-Straße, Flst. Nr. 4560/38, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 180/2022**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4312, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 191/2022**

TLin Cornelia Müller teilt mit, dass der Antragsteller einen Antrag eingereicht hat, der so nicht genehmigungsfähig gewesen wäre. Nach einem Gespräch mit der Verwaltung wollte der Antragsteller einen entsprechenden Bauantrag einreichen. Leider wurde dieser nicht rechtzeitig vor der Sitzung vorgelegt. Es wird daher vorgeschlagen den Tagesordnungspunkt von der Sitzung abzusetzen. Der Gemeinderat stimmt dem einstimmig zu.

**8.4. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Ensisheimer Straße, Flst. Nr. 4547, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 179/2022**

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 30.05.2022. Hier wurde das Einvernehmen erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass die Aufstockung des Bestandsgebäudes entfällt. Es soll lediglich der Anbau im EG ausgeführt werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.5. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hans-Buck-Straße, Flst. Nr. 4483/12, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 189/2022
--

II. Beschlussantrag

Für das o.g. Bauvorhaben wurde 2019 bereits eine befristete Baugenehmigung erteilt.

Die Bürocontainer sollen nun weitere 24 Monate genutzt werden. Hierfür wurde erneut ein Bauantrag gestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.6. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4360, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 190/2022
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen und die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag und erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|---|
| 9. Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB,
Metzgerstraße, Flst. Nr. 4307/1, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 188/2022 |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Grundschuldbestellung, Notarielle Urkunde vom 17.06.2022 - UVZ D 1493/2022, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt die Sanierungsstelle der Stadt, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Grundschuldbestellung, Notarielle Urkunde vom 17.06.2022 – UVZ D 1493/2022 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|---|
| 10. Förderprogramm "Flächen gewinnen durch Innenentwicklung 2018",
Projektförderung für "Stadtmitte III - Ein weiterer Baustein zur
Innenentwicklung Östliche Innenstadt der Stadt Neuenburg am
Rhein", Abschlussbericht
Vorlage: 176/2022 |
|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Ergebnisse zur Kenntnis zu nehmen und die Variante 4 als Grundlage zur Entwicklung eines Baugebiets zu befürworten.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse zur Kenntnis und befürwortet die Variante 4 als Grundlage zur Entwicklung eines Baugebiets.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 4 Gegenstimmen

- | | |
|------------|--|
| 11. | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rheingärten" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, a) Behandlung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit und b) Beschluss der Satzung, ergänzendes Verfahren
Vorlage: 177/2022 |
|------------|--|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten,

a) über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und

b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rheingärten“ als Satzung zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat

a) fasst Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag

b) beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rheingärten“ als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | | |
|------------|---|
| 12. | 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Quartier Schlüsselstraße/Metzgerstraße/Dekan-Martin-Straße", gemäß § 13 a BauGB
a) Aufstellungsbeschluss,
b) Billigung des Entwurfs und
c) Beschlussfassung über die Offenlage
Vorlage: 178/2022 |
|------------|---|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Quartier Schlüsselstraße/ Metzgerstraße/ Dekan-Martin-Straße" zu fassen, den Entwurf zu billigen und die Offenlage zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Quartier Schlüsselstraße/ Metzgerstraße/ Dekan-Martin-Straße", billigt den Entwurf und beschließt die Offenlage.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Gegenstimme

13. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Zwischen Friedhofstraße und Im Safranzehnten", Aufstellungsbeschluss Vorlage: 181/2022
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Friedhofstraße und Im Safranzehnten“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB mit zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Friedhofstraße und Im Safranzehnten“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB mit zugehörigen örtlichen Bauvorschriften.

Abstimmungsergebnis: 18 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 2 Gegenstimmen

14. Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für das Plangebiet des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Zwischen Friedhofstraße und Im Safranzehnten" Vorlage: 183/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Entwurf der Satzung für die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Zwischen Friedhofstraße und Im Safranzehnten“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf der Satzung für die Veränderungssperre (siehe Anlage 3 zur Niederschrift) für das Gebiet des Bebauungsplanes „Zwischen Friedhofstraße und Im Safranzehnten“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Annahme einer Spende Vorlage: 170/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, der Annahme dieser Spende zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
