Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan ""Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße" rechtswirksam am 23.04.2020)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
GA: Garage ST: Stellplatz WA: Werbeanlagen

MU2	II-III
0,8	(2,0)
SD/WD 30°-50°	a
TH max. 10,00 m	

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise
max. zulässige Trauf-/Gebäudehöhe	

Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein

Deckblatt
1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Quartier Schlüssel-straße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße"

0 5 10 m 25 m

M. 1 / 500
Im A3-Format

Planstand: 18.07.2022
Projekt-Nr: S-22-120
Bearbeiter: Sam / Wa
22-07-18 BPL-Aend 1te Schluessel-Metzger-Dekanstr (22-06-27).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de