

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein, Gemarkung Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplans "Rheingärten" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am ____ die 1. Änderung des Bebauungsplans "Rheingärten" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Rheingärten“ der Stadt Neuenburg am Rhein in der Fassung vom 11.12.2019 (Datum der Rechtswirksamkeit).

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 18.07.2022 werden

1. der zeichnerische Teil des Bebauungsplans im Bereich der neu gebildeten Grundstücke Flst. Nrn. 5939 und 5940 durch ein Deckblatt geändert.
2. die planungsrechtliche Festsetzung in Ziffer 1.8.4 für den gesamten Geltungsbereich geändert.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Rheingärten“ besteht

1. aus der geänderten planungsrechtlichen Festsetzung in Ziffer 1.8.4 der Bebauungsvorschriften
2. aus der geänderten Planzeichnung für die neu gebildeten Grundstücke Flst. Nrn. 5939 und 5940 (Deckblatt) vom 18.07.2022

Beigefügt sind

1. die Begründung vom 18.07.2022
2. der Umweltbeitrag (Belange des Umweltschutzes) vom 12.05.2022

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Rheingärten“ der Stadt Neuenburg am Rhein tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den

Der Bürgermeister
Joachim Schuster

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Deckblatts sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Stadt Neuenburg am Rhein, den ____.

Joachim Schuster
Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ____.

Stadt Neuenburg am Rhein, den ____.

Joachim Schuster
Der Bürgermeister