

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Heitersheimer Straße, Flst. Nr. 40/1, Gemarkung Grißheim**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	40/1
Gemarkung	Grißheim
Straße	Heitersheimer Straße

Bebauungsplan:

Kein Bebauungsplan.
Das Bauvorhaben wird nach § 34/§ 35
BauGB beurteilt.

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
(Satteldach, DN: 25°) mit Doppelgarage
(Flachdach) und Abbruch des bestehenden
Stalles

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

II. Beschlussantrag

■ Im Rahmen der Bauvoranfrage wurden folgende Fragen gestellt:

1. Ist die Errichtung des Einfamilienhauses mit angrenzender Doppelgarage zulässig?
2. Ist der Abbruch des vorhandenen Stalles möglich?

Der Beschlussantrag wird in der Sitzung erläutert.

29.06.2022 / Lais, Magdalena