

Vorlage an den Gemeinderat

Förderprogramm "Flächen gewinnen durch Innenentwicklung 2018", Projektförderung für "Stadtmitte III - Ein weiterer Baustein zur Innenentwicklung Östliche Innenstadt der Stadt Neuenburg am Rhein", Abschlussbericht

Teilnehmer: Dipl. Ing. Christian Sammel, FSP Stadtplanung, Freiburg
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung am 13.05.2019, die Aufnahme in das Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ 2018 für die Entwicklung der Fläche „Stadtmitte III“ des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau zur Kenntnis genommen und der weiteren Vorgehensweise zugestimmt. Es wurde eine Zuwendung aus Landesmitteln in Höhe von maximal 13.799,00 € bewilligt.

Inzwischen hat das Büro FSP Stadtplanung, Freiburg, mit den Eigentümerinnen und Eigentümern Gespräche geführt, um die Mitwirkungsbereitschaft zu klären.

Es wurden Entwurfsvarianten, die bewusst von einer recht aufgelockerten bis zu einer eher dichten Bebauung gehen, erarbeitet.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung am 30.03.2020, die Entwurfsvarianten zur Kenntnis genommen.

Den Eigentümerinnen und Eigentümern wurden in einer Informationsveranstaltung die Varianten vorgestellt und um Stellungnahme gebeten.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Angelegenheit in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 04.07.2022 behandelt und schlägt dem Gemeinderat die Variante 4 als bevorzugte Variante als Grundlage zur Entwicklung eines Baugebiets vor.

Herr Dipl. Ing. Christian Sammel, FSP Stadtplanung, Freiburg, erläutert in der Sitzung die einzelnen Entwurfsvarianten und stellt das Ergebnis der Befragung vor.

Auf dieser Grundlage wird ein Abschlussbericht erarbeitet, der dem Fördergeber vorgelegt wird.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Ergebnisse zur Kenntnis zu nehmen und die Variante 4 als Grundlage zur Entwicklung eines Baugebiets zu befürworten.

05.07.2022 / Müller, Cornelia

■

■