

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Colmarer Straße, Flst.Nr. 4533/10, 4533/11 und 4533/12, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

**Flst. Nr.** 4533/10 + 4533/11 + 4533/12  
**Gemarkung** Neuenburg  
**Straße** Colmarer Straße

**Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

**Bauvorhaben:**

Neubau einer Verkaufsstätte: Veränderte Ausführung u.a. Wegfall eines Pkw-Stellplatzes, Errichtung einer Packstation, Erweiterung Lager, verringerte Fläche OG, Antrag auf Abweichung von der LAR (Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen)

**Einwendungen von Angrenzern:** liegen derzeit nicht vor

### II. Beschlussantrag

■ Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Nach der Stellplatzberechnung sind 70 Stellplätze erforderlich. Es werden 89 Stellplätze nachgewiesen.

Über die Abweichung von der LAR entscheidet das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald, Untere Baurechtsbehörde, da es sich um eine Abweichung gemäß § 56 Abs 1 LBO handelt.

**13.06.2022 / Hess, Sandra**