

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Maierhofstraße, Flst.Nr. 3171, Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

#### ■ **Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	3171
<b>Gemarkung</b>	Steinenstadt
<b>Straße</b>	Maierhofstraße

#### **Bebauungsplan**

Kein Bebauungsplan  
Das Bauvorhaben wird nach § 35 BauGB beurteilt.

#### **Bauvorhaben:**

Umnutzung eines bestehenden Gebäudes zu Mitarbeiterwohnungen, Bauernladen mit Café, Seminar- und Versammlungsraum, landwirtschaftliche Werk- und Verarbeitungsräume, Ferien- und Gästezimmer, Stellplätze für Mitarbeiter, Bewohner und Besucher

**Behandlung im Ortschaftsrat:** wird noch gehört

**Einwendungen von Angrenzer:** liegen derzeit nicht vor

### II. Beschlussantrag

■ Es sollen folgende Fragen auf ihre Zulässigkeit geprüft werden:

1. Können Wohnungen für Mitarbeiter entstehen?
2. Kann ein Bauernladen mit kleinem Café für die Eigenvermarktung entstehen?
3. Kann das bestehende Gebäude als Seminar- und Versammlungsraum genutzt werden?
4. Kann das bestehende Gebäude als landwirtschaftliche Werk- und Verarbeitungsräume genutzt werden?
5. Können Ferien- und Gästezimmer entstehen?
6. Können Stellplätze für Mitarbeiter, Bewohner und Besucher errichtet werden?

Die Umsetzung soll in den bestehenden Gebäuden in verschiedenen Abschnitten erfolgen. Die Stellplätze sollen in den Außenanlagen errichtet werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, mit folgendem Hinweis, zu erteilen:

Die Stadt Neuenburg am Rhein geht davon aus, dass die beantragten Nutzungen im Rahmen der allgemeinen Grundsätze der Evangelischen Kirche erfolgen.

**13.06.2022 / Hess, Sandra**